

Către: Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. – Direcția Regională Drumuri Poduri Cluj
Str. Decebal, nr. 128, Cluj-Napoca, jud. Cluj

În atenția: Domnului Director Regional Eugen CECAN

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Referitor la: Întocmire fișier .cpxml aferent imobilelor expropriate în baza Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 12098/20.03.2014, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub numărul 4522/20.03.2014, vă comunicăm:

Potrivit dispozițiilor art. 888 din *Codul Civil*, „înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.”

În cazul imobilelor care fac obiectul *Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare*, în situația în care copia actului de identitate al titularului dreptului de proprietate asupra imobilului afectat de expropriere, nu poate fi furnizată de expropriator, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară recepționează documentațiile cadastrale individuale fără a avea anexate aceste documente.

Astfel, ținând cont de aspectele prezentate mai sus, câmpurile din fișierul .cpxml, corespunzătoare identificării titularului dreptului de proprietate, se completează parcurgând următoarele etape:

1. Se alege opțiunea *persoană juridică*;
2. La denumire se înscrie *CNADNR*;
3. La CUI se completează cu codul de identificare cadastrală al expropriatorului.

Cu deosebită considerație,



Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția Cadastru și Geodezie

