

2 ft
a Roy self
structur personal
scutire
nomi legal
Evidențe
14/04/2014
Hau

Către: **UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA**
Municipiul București, Str. General Berthelot nr. 41, sector 1, cod
707471

La atenția: **Domnului Notar Public Vasile VARGA, Vicepreședinte al Uniunii
Naționale a Notarilor Publici din România**

Spre știință: **OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Referitor la: punctul de vedere exprimat de Ministerul Finanțelor Publice cu privire
la conținutul certificatului de atestare fiscală necesar în vederea
înscriserii în cartea funciară a construcțiilor realizate fără autorizație de
construire, înainte de 1 august 2001

Stimate Domnule Vicepreședinte,

Prin modificările aduse Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, precum și Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, s-a prevăzut
posibilitatea intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcțiilor
realizate înainte de 1 august 2001, fără autorizație de construire, în baza certificatului de
atestare fiscală și a documentației cadastrale.

Conținutul certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice/persoane juridice
este prevăzut în anexa nr. 9 - Model 2006 ITL 009, respectiv anexa nr. 16 - Model 2006
ITL - 016 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2052bis/2006 privind aprobarea unor
formulare tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea
impozitelor și taxelor locale, precum și a altor venituri ale bugetelor locale.

Potrivit notelor de subsol din cuprinsul acestor anexe, în conținutul certificatului de
atestare fiscală se menționează data la care contribuabilul - persoană fizică sau
juridică - a fost înscris în evidențele fiscale, în condițiile în care, pentru a se dispune
înscriserea în cartea funciară, este necesară atestarea anului construirii, respectiv
anterior datei de 1 august 2001.

Având în vedere aceste aspecte, instituția noastră a inițiat un demers adresat
Ministerului Finanțelor Publice, prin care a propus modificarea formularelor de certificat de
atestare fiscală, astfel încât în cuprinsul acestora să se menționeze anul edificării
construcției - informație necesară, potrivit legii, pentru înscriserea în cartea funciară a
construcțiilor edificate fără autorizație de construire.

Prin adresa nr. 431742/17.03.2014, Ministerul Finanțelor Publice prin Direcția
generală de legislație Cod procedură fiscală, reglementări nefiscale și contabile, a
comunicat că data realizării construcției poate fi dovedită, în primul rând, la autoritățile
administrației publice locale, printr-o declarație notarială, în condițiile art. 301 și
următoarele din Ordinul ministrului justiției nr. 2333/C/2013 privind aprobarea
Regulamentului de aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, în

condițiile în care nu există niciun document doveditor al situației de fapt (existența clădirii). Ori de câte ori contribuabilul solicită un certificat de atestare fiscală de la **autoritățile administrației publice locale**, acestea, pe baza declarației notariale, pot completa nota de subsol nr. 2) sau 3), după caz, din modelul ITL 009 sau ITL 016."

În consecință, potrivit opiniei ministerului de resort, nu este necesară modificarea conținutului celor două formulare mai sus menționate.

Cu deosebită considerație,

