

Către: **OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VRANCEA**

În atenția: **Domnului Director Horia – Dragoș FRÎNCU**
Doamnei Registrator – Șef Mariana NĂMOLOȘANU
Domnului Inginer – Șef Angel VODĂ

Spre știință: **OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**
În atenția: **Doamnei/Domnului Director**
Doamnei/Domnului Registrator – Șef
Doamnei/Domnului Inginer - Șef

Referitor la: aplicabilitatea prevederilor art. 2 alin. (4) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Stimată doamnă,
Stimați domni,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 2340/25.06.2013, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 9913/25.06.2013, vă comunicăm faptul că avem în vedere reglementarea unei proceduri în cuprinsul Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aplicabile în situația în care un imobil este traversat de limita de demarcare între intravilanul și extravilanul unei localități din cadrul unei unități administrativ teritoriale, cu următorul conținut:

„Art. 1 Dacă la prima înscriere sau cu prilejul operațiunilor de actualizare a informațiilor tehnice se constată că un imobil este traversat de limita de demarcare între intravilan și extravilan, acel imobil va fi despărțit în două imobile, pentru care se vor acorda numere cadastrale distincte, unul pentru partea din imobil situat intravilan și altul pentru partea din imobil situat în extravilan.

Art. 2 În cazul imobilelor pentru care se solicită prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, se va proceda astfel:

- a) persoana autorizată înfărmeează proprietarul/deținătorul cu privire la situarea imobilului pe linia de demarcare între intravilan și extravilan, precum și despre necesitatea întocmirii a două documentații cadastrale;
- b) proprietarul/deținătorul completează și semnează cererile cu privire la solicitarea către OCPI, în care se va menționa că a fost informat cu privire la prevederile art. 2 alin. (4) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) pentru imobilul respectiv se vor înregistra două cereri legate, care vor fi încadrate la serviciul cu codul 2.1.1, recepție și înființare carte funciară, la care se va anexa dovada plății tarifului aferent. Documentațiile cadastrale se vor recepționa atribuindu-se două numere cadastrale distincte, pentru imobilul situat în intravilan, respectiv pentru cel situat în extravilan;