



**ANCP**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

OFICIUL DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA GORJ

INTRARE NR. 3/6430 DIN 13.05.09  
IESIRE

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
INTRARE Nr. 320322  
IESIRE  
ZIUA 13  
LUNA 05  
ANUL 2009

Către : **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ**

În atenția : **Domnului Director Marius MĂNESCU**  
**Doamnei Inginer – Șef Elvira CĂVĂLOIU**  
**Doamnei Registrator – Șef Olga POPESCU-BEJA**  
**Domnului Șef Serviciu Arhivă și Informatică Adrian POPOVICIU**

Stimate domn,  
Stimată doamnă,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 3/5686 din 28.04.2009, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 320322/30.04.2009, vă comunicăm următoarele :

1) Prevederile art. 27<sup>1</sup> din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 134/26.03.2009, pentru modificarea și completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, se referă la înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a terenurilor din domeniul public al statului, aflate în administrarea diferitelor instituții/societăți comerciale, pe care se află stâlpi electrici, transformatoare, sonde, cămine de vizitare, etc., în cazul în care aceste obiective se află amplasate în incintele unor imobile înscrise în cartea funciară, proprietatea unor persoane fizice/juridice.

În cazul în care terenurile respective nu se suprapun cu alte imobile care sunt deja înscrise în cartea funciară, pentru acestea vor fi întocmite documentații cadastrale de primă înregistrare.

2) În conformitate cu dispozițiile art. 27 alin. (3) din actul normativ mai sus menționat, *Autorizații au obligația să se prezinte la oficiul teritorial la data și ora convocării. Autorizații care, din motive obiective, nu pot fi prezente la data convocării la oficiul teritorial vor comunica în scris, motivat, imposibilitatea de prezentare cu cel puțin două zile înainte de data stabilită pentru întâlnire. Nerespectarea acestei prevederi se sancționează cu suspendarea autorizației pe o perioadă de 3 luni.*

Menționăm faptul că, prevederile legale invocate sunt incidente în cazul persoanelor fizice/juridice deținătoare ale unui certificat de autorizare valabil la data întocmirii convocării.

În cazul în care întocmitorul documentației cadastrale nu mai deține calitatea de persoană autorizată, ori se află în imposibilitatea de a răspunde convocării, deciziile vor fi luate de către reprezentantul oficiului de cadastru și publicitate imobiliară, ca urmare a consultării și a celorlalte persoane fizice/juridice autorizate, prezente ca urmare a emiterii adresei de convocare.



3) Extrasul de plan cadastral de carte funciară trebuie să aibă ca suport ortofotoplanul, planul cadastral scara 1:5000, la care faceți referire, fiind un suport topografic vechi care nu mai corespunde realității din teren.

4) În ceea ce privește furnizarea extrasului de plan cadastral de carte funciară, acesta urmează a fi eliberat, în mod obligatoriu, de către toate oficiile de cadastru și publicitate imobiliară unde a fost implementată deja aplicația e-Terra, iar oficiile de cadastru și publicitate imobiliară unde sistemul electronic nu este încă implementat, vor putea elibera acest extras doar opțional, în cazul în care dispun de bazele de date și aplicațiile informatice care le permit acest lucru.

Precizăm faptul că, se află în curs de definitivare o procedură care va permite sistemului integrat de cadastru și publicitate imobiliară e-Terra să genereze extrasul de plan cadastral conform modelului transmis, cu indicarea datelor înregistrate în baza de date, ca urmare a recepțiilor și a înscrierilor efectuate.

Cu deosebită considerație,



Mihai BUSUIOC  
Director General