

Către: **OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GORJ**

În atenția: Domnului Director Marius MĂNESCU

✓ Doamnei Registrator – Șef Olga POPESCU-BEJAT

Stimate domnule director,

Stimată doamnă registrator-șef,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 316020/06.05.2009, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 320537/06.05.2009, vă comunicăm următoarele:

Conform dispozițiilor art. 20, alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată: *Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis în mod valabil.*

Art. 48, alin. (1), lit. (a) din actul normativ menționat mai sus arată că: *registratorul admite cererea, dispune intabularea sau înscrierea provizorie prin încheiere, dacă înscrisul este încheiat cu respectarea formelor prescrise de lege.*

Alin. (1) al art. 63 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006, cu modificările și completările ulterioare a fost modificat în baza dispozițiilor art. 20, alin. (1) și art. 48, alin. (1), lit. (a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Astfel, deschiderea cărții funciare se va face în baza actului prin care s-a constituit sau s-a transmis dreptul de proprietate sau alt drept real, act încheiat cu respectarea formelor prescrise de lege.

Certificatul de moștenitor, actul de partaj și de tranzacție nu constituie titlu de proprietate, fiind acte juridice declarative, care au ca efect consolidarea ori definitivarea



unui drept subiectiv preexistent. Certificatul de moștenitor este un instrument probator al calității de moștenitor și a cotei sau bunurilor care se cuvin fiecărui moștenitor în parte, conform art. 88, alin. (1) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, prin actul de partaj se pune capăt stării de coproprietate sau de indiviziune, iar prin contractul de tranzacție părțile termină un proces început sau preîntâmpină un proces ce poate să se nască.

Menționăm că aspectele semnalate de dumneavoastră fac obiectul unor discuții în cadrul comisiei mixte constituită la nivelul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România din care fac parte și reprezentanții Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, soluțiile identificate urmând a fi concretizate într-un proiect de act normativ.

Cu deosebită considerație,

Mihai BUSUIOC
 DIRECTOR GENERAL


