

**Către:            Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară**  
**In atenția:     Doamnei/Domnului Director**  
**Doamnei/Domnului Inginer Șef**  
**Doamnei/Domnului Șef serviciu arhivă și informatică**  
**Doamnei/Domnului Registrator Șef**

Referitor la adresa OCPI Argeș înregistrată la ANCPI sub nr. 320107/27.04.2009 vă transmitem următoarele precizări cu privire la aplicarea:

- Ordinului nr.39/2009, al Ministrului Administrației și Internelor cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;
- Ordinului nr.134/2009 al Directorului General al ANCPI pentru modificarea și completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr.634/2006 al Directorului General al ANCPI;
- Ordinului nr.133/2009 al Directorului General al ANCPI pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr.633/2006 al Directorului General al ANCPI.

#### Serviciul cadastru

1. Tarifarea serviciului de eliberare copii după planul de amplasament și delimitare se încadrează la pct.2.7.5 din Ordinul 39/2009, conform precizărilor transmise prin adresa ANCPI nr.320127/27.04.2009.
- ② Pentru terenurile situate în extravilanul zonelor necooperativizate nu se vor solicita planuri parcelare la recepția documentațiilor cadastrale.
3. Pentru terenurile agricole situate în extravilan și introduse prin PUG în intravilan se vor solicita planuri parcelare la recepția documentațiilor cadastrale, dacă aceste terenuri au făcut obiectul legilor fondului funciar.
4. Apreciem că dacă o persoană autorizată face dovada motivat că nu poate răspunde convocării oficiului teritorial, nu se vor aplica sancțiuni conform Ordinului nr.134/2009, indiferent de numărul de convocări.
5. Eliberarea duplicatului după titlul de proprietate nu se tarifează.
6. Termenul pentru eliberarea duplicatelor este termenul general în care instituțiile publice răspund solicitărilor, respectiv în cel mult 30 de zile. Cererea privind eliberarea duplicatului se înregistrează în registrul de corespondență.

7. Referitor la tipurile de lucrări pentru care se solicită aviz de începere lucrare, se vor avea în vedere precizările de la serviciul prevăzut la codul 1.1.1, transmise prin adresa ANCPI nr.320127/27.04.2009.
8. Furnizarea coordonatelor punctelor de detaliu și de ridicare se va încadra la codul 1.2.6., inclusiv furnizarea descrierilor aferente, acolo unde acestea există în arhivă și sunt actualizate, cu excepția situațiilor prevăzute în nota 1 din Anexa 1 la Ordinul 39/2009.
9. Furnizarea de copii după planuri și hărți se încadrează la pct.1.2.7 din Ordinul 39/2009, conform precizărilor transmise prin adresa ANCPI nr.320127/27.04.2009.
10. Furnizarea de copii după registrele cadastrale sau a altor înscrisuri existente în arhiva OCPI se încadrează la pct.2.7.5 din Ordinul 39/2009, conform precizărilor transmise prin adresa ANCPI nr.320127/27.04.2009.
11. Solicitățile privind serviciile prevăzute la capitolul 1 din Anexa 1 la Ordinul 39/2009 se înregistrează în RGI, după completarea RGI cu persoanele responsabile de soluționarea serviciilor menționate la codul 1.

#### **Serviciul 2.1.1.**

##### **Recepție și înființare carte funciară**

Potrivit notei 3 din Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 39/2009, în cazul actelor juridice încheiate anterior datei de 16.04.2009, reprezentând data intrării în vigoare a Ordinului nr. 39/2009, recepția documentației cadastrale și înființarea cărții funciare se tarifează cu 120 lei, data de 04.01.2008 nemaivând relevanță odată cu abrogarea Ordinului nr. 371/2007.

În cazul actelor juridice încheiate ulterior datei de 16.04.2009 recepția documentației cadastrale se tarifează cu 60 lei la care se adaugă tariful aferent serviciului 2.3.1 sau 2.3.2., după caz.

#### **Serviciul 2.1.3.**

##### **Înființare carte funciară**

Sunt valabile aceleași precizări ca mai sus.

#### **Serviciul 2.7.6.**

##### **Certificat privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului**

Persoanele care solicită informațiile menționate la serviciul amintit mai sus și care au obligația de a achita tariful legal de 100 lei, trebuie să facă dovada faptului că au abilitatea de a obține certificatul privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului. Dintre persoanele abilitate să solicite prestarea serviciului de la pct. 2.7.6., cu achitarea tarifului legal, enumerăm cu titlu exemplificativ: executorii bancari, executorii judecătorești, lichidatorii judecătorești. Pentru certificatul ce se eliberează la cererea persoanelor abilitate prin legi speciale să solicite aceste informații se va întocmi de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară un formular tip.

În situația în care în actele de proprietate nu este menționat CNP-ul persoanei fizice astfel încât nu se poate stabili cu certitudine identitatea dintre persoana căutată de solicitant și cea aflată în urma consultării arhivei, se va comunica petentului numele persoanei fizice identificate cu precizarea că nu poate fi confirmată identitatea din cauza insuficienței datelor.

#### Serviciul 2.3.1. și 2.3.2.

- Drept de proprietate sau dezmembrăminte în favoarea persoanelor juridice
- Drept de proprietate sau dezmembrăminte în favoarea persoanelor fizice și a cultelor religioase recunoscute în condițiile legii

În cazul în care se solicită înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit în baza unui act notarial ce a avut la bază un certificat de sarcini și o documentație cadastrală recepționată, tariful se va calcula astfel:

- dacă actul este încheiat după data de 16.04.2009 tariful este cel prevăzut la pct. 2.3.1. sau 2.3.2. care include și tariful pentru înființarea cărții funciare, conform notei 3 a Anexei nr. 1 din Ordinul nr. 39/2009
- dacă actul a fost încheiat înainte de data de 16.04.2009 tariful va fi de 60 lei, care presupune înființarea cărții funciare și înscrierea dreptului de proprietate.

Cu privire la Ordinul nr. 133/2009 pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr. 633/2006:

1. Abrogarea art. 3 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr. 633/2006, se impune ca urmare a faptului că procedura de înscriere e mai bine reglementată de dispozițiile art. 113 alin. (3) potrivit căruia: "În localitățile cu regim de transcripțiuni și inscripțiuni, până la deschiderea cărților funciare, privilegiile, ipotecile legale, sechestrul, urmărirea imobilului, a fructelor și a veniturilor sale, punerea în mișcare a acțiunii penale precum și acțiunile pentru apărarea drepturilor reale, vor continua să fie înscrise în vechile registre de publicitate imobiliară, potrivit Codului civil și Codului de procedură civilă."

2. Potrivit art. 19 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr. 633/2006, astfel cum a fost modificat prin pct. 7 al Ordinului nr. 133/2009 : "Referentul, la cerere, va putea elibera copii certificate ale actelor din arhiva biroului teritorial, cu plata tarifelor în vigoare, care vor avea mențiunea «conform cu exemplarul aflat în arhiva». În cuprinsul copiilor se vor masca datele cu caracter personal, potrivit Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Datele cu caracter personal nu vor fi mascate în situația în care copiile sunt solicitate de persoanele interesate, potrivit mențiunilor din cartea funciara, sau de instituțiile abilitate să solicite aceste copii, potrivit legii." Din analiza textului menționat rezultă împrejurarea că orice persoană poate

solicita, cu plata tarifelor în vigoare, copii certificate ale actelor din arhiva biroului teritorial, cu următoarele precizări:

- pentru terțe persoane, în cuprinsul copiilor ce se vor elibera de biroul de cadastru și publicitate imobiliară se vor masca datele cu caracter personal, potrivit Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare;
- pentru persoanele interesate, potrivit mențiunilor din cartea funciara, sau pentru instituțiile abilitate să solicite aceste copii, potrivit legii, datele cu caracter personal nu vor fi mascate. Dovada abilitării de a obține informațiile menționate se va face de către reprezentanții instituțiilor solicitante, atunci când este cazul, prin indicarea actelor normative cu caracter special care conferă acestor instituții calitatea de a solicita copii certificate.

Problemele ridicate cu privire la modalitatea de tarificare vor fi soluționate și explicate prin Metodologia de aplicare a tarifelor prevăzute de Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, aflată în curs de elaborare la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Cu deosebită considerație,

**Mihai BUSUIOC**  
**Director General**

