

Către: **Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară**
In atenția: **Doamnei/Domnului Director**
Doamnei/Domnului Inginer Șef
Doamnei/Domnului Șef serviciu arhivă și informatică
Doamnei/Domnului Registrator Șef

Referitor la adresa OCPI Brașov înregistrată la ANCPI sub nr. 320077/27.04.2009 vă transmitem următoarele precizări cu privire la aplicarea Ordinului nr.39/2009, al Ministrului Administrației și Internelor cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei:

- ◆ Pentru solicitările privind serviciul prevăzut la pct.1.1.2, tariful de 200 lei se percepe și pentru suprafețele mai mici de 1 ha. Pentru suprafețele peste 1 ha, tariful se calculează astfel: $200 \times \text{suprafața în ha}$, fără depășirea valorii de 1500 lei, așa cum vi s-a transmis prin adresa ANCPI nr.320127/27.04.2009.
- ◆ Pentru serviciul prevăzut la pct. 1.2.10 – Furnizare ortofotoplan, tariful presupune furnizarea ortofotoplanului alb-negru sau color scara 1: 5000. Produsul se va comercializa pe fișier secțiuni ($2,5 \text{ km}^2 \times 2,5 \text{ km}^2$), iar prețul pe secțiune va fi de 125 lei ($6,25 \text{ km}^2 \times 20 \text{ lei/ha} = 125 \text{ lei}$), așa cum vi s-a transmis prin adresa ANCPI nr.320127/27.04.2009.
- ◆ Pentru serviciul prevăzut la pct. 2.6.1. – Înscrisoare construcții, tariful se calculează raportat la numărul de imobile asupra cărora se înscriu construcțiile și este în sumă de 60 lei la care se adaugă procentul de 0,05 % din valoarea de impozitare a construcției. Acest tarif se percepe indiferent de calitatea pe care o are petentul, întrucât statul român și unitatea administrativ – teritorială nu beneficiază de scutiri de tarif pentru serviciul menționat.
- ◆ Pentru serviciile de cadastru și publicitate imobiliară furnizate în mod gratuit statului și unităților administrativ – teritoriale, potrivit prevederilor Ordinului nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, solicitările vor fi înregistrate atât în regim normal cât și în regim de urgență.
- ◆ Pentru serviciul 2.7.5.–Copii certificate din mapa de acte și cărți funciare, unitatea de măsură fiind fila, copiile format A3 se echivalează cu 2 file A4 (de exemplu: copie PAD), copiile format A2 se echivalează cu 4 file A4, etc.
- ◆ Pentru serviciul 2.7.6.–Certificat privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului. Cererea privind eliberarea certificatului amintit se repartizează la asistentul registrator, iar tariful se achită în momentul depunerii cererii.

ANCPI

AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Sunt scutite de la plata tarifului prevăzut de serviciul 2.7.6. instanțele de judecată, organele de cercetare și de urmărire penală, Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului și Agenția Națională de Administrare Fiscală, potrivit art. 3 alin. (6) din Ordinul nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei.

Persoanele care solicită informațiile menționate la serviciul amintit mai sus și care au obligația de a achita tariful legal de 100 lei, trebuie să facă dovada faptului că au abilitarea de a obține certificatul privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului. Dintre persoanele abilitate să solicite prestarea serviciului de la pct. 2.7.6., cu achitarea tarifului legal, enumerăm cu titlu exemplificativ: executorii bancari, executorii judecătorești, lichidatorii judicari.

Pentru certificatul ce se eliberează la cererea persoanelor abilitate prin legi speciale să solicite aceste informații se va întocmi de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară un formular tip.

Cu deosebită considerație,


Mihaela BUSUIOC
Director General