

Către: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnei / Domnului Director/ Inginer Șef
Referitor la: Emiterea titlurilor de proprietate care conțin parcele
cu categoria de folosință „curți construcții” în
extravilan

Stimate Domnule/Doamnă Director,

Având în vedere adresa transmisă prin e-mail de doamna Violeta LEU și înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 6325/3.05.2012, cu privire la solicitarea unor informații referitoare la emiterea titlurilor de proprietate care conțin parcele cu categoria de folosință curți construcții, situate în extravilan, vă comunicăm următoarele:

Potrivit art. 2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de destinație, terenurile sunt:

- a) terenuri cu destinație agricolă;
- b) terenuri cu destinație forestieră;
- c) terenuri aflate permanent sub ape;
- d) terenuri din intravilan;
- e) terenuri cu destinație specială.

De asemenea, punctul 8.1.2. din Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Ministerului Administrației Publice nr. 534/2001, cu modificările și completările ulterioare, precizează faptul că, "Fiecare dintre cele 5 destinații ale terenurilor poate avea categorii de folosință predominante, care ocupă suprafața majoritară, și categorii de folosință care ocupă un procent mai mic. De exemplu, în grupa terenurilor cu destinație agricolă categoriile de folosință predominante sunt: arabilul, viile, livezile, fânețele și pășunile, dar un procent mai mic îl ocupă și construcțiile, apele etc. Tot astfel, în intravilane, în afară de categoria de folosință curți-construcții, care este predominantă în cadrul destinației, se includ și alte categorii de folosință care ocupă suprafețe mai mici, cum ar fi: arabil, livezi, ape etc."

Astfel, având în vedere cele de mai sus, precum și prevederile punctului 8.2.10 din normele menționate, care precizează că terenurile cu categoria de folosință curți -construcții (Cc) sunt „terenurile cu diverse utilizări și destinații, de exemplu: clădiri, curți, fabrici, uzine, silozuri, gări, hidrocentrale, cariere, exploatări miniere și petroliere, cabane, schituri, terenuri de sport, aerodromuri, diguri, taluzuri pietruite, terase, debușee, grădini botanice și zoologice, parcuri, cimitire, piețe, rampe de încărcare, fâșia de frontieră, locuri de depozitare, precum și alte terenuri care nu se încadrează în nici una dintre categoriile de folosință, considerăm că în formularul titlului de proprietate, terenurile situate în extravilan, care au categoria de folosință curți -construcții se vor înscrie la rubrica "alte terenuri neagricole", iar la rubrica observații se va menționa categoria de folosință curți -construcții (Cc) și denumirea investiției (drum, platformă betonată, grajd, etc.).

Cu deosebită considerație,

Marius-Arthur URSU
DIRECTOR GENERAL