

Către: **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita**
În atenția: **Domnului Director Traian FAUR**
Referitor la: **Recepția expertizelor tehnice judiciare**
Spre știință: **Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Referitor la adresa dumneavoastră nr.3960/06.09.2010, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 436259/09.09.2010, prin care solicitați precizări cu privire recepția expertizelor tehnice judiciare, vă comunicăm:

Potrivit art. 4 lit.I) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, ANCPI „avizează tehnic expertizele efectuate de către experții judiciari în specialitatea topografie, geodezie și cadastru cu privire la corectitudinea datelor topografice utilizate, la solicitarea instanțelor de judecată.” Mai mult, prin art. unic, pct.5 din Legea nr. 276/2009 privind aprobarea O.U.G nr. 212/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 146/1997 privind taxele judiciare de timbru, a fost introdus art. 3², care prevede la alin. 3 că în cazul cererilor prin care se solicită pronunțarea unei hotărâri care ține loc de act autentic de înstrăinare a unor bunuri imobile, dacă instanța de judecată va dispune efectuarea unei expertize tehnice judiciare, aceasta va fi avizată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

Prin urmare, OCPI verifică conținutul topografic al acestora, metodele și mijloacele de măsurare, precizii, determinarea suprafețelor imobilelor în cauză, etc., așa cum precizează și adresa ANCPI nr.323532/06.07.2010, la care faceți referire.

În fluxul de lucru al oficiilor teritoriale expertizele judiciare sunt supuse recepției și se referă la validarea datelor topografice utilizate, fără acordare de număr cadastral.

Având în vedere că recepția tehnică se realizează utilizând mijloace informatice, ANCPI a recomandat prin adresa mai sus menționată, ca datele tehnice să fie depuse și în format digital.

Astfel, oficiile teritoriale recepționează conținutul topografic al expertizelor judiciare, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 3, lit. e și art. 13, alin. 3, lit. h din *Regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei*, aprobat prin Ordinul nr. 108/2010 al Directorului General A.N.C.P.I.

Menționăm că, în conformitate cu art. 3 alin (10) din *Ordinul 39/2009, al Ministrului Administrației și Internelor cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare*, serviciile prevăzute la codul 1.1.2 de recepție a expertizelor judiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru sunt scutite de plata tarifului.

Cu deosebită considerație,


Mihai BUSUIOC
DIRECTOR GENERAL