

Către: **Domnul Nicușor BRĂESCU**  
e-mail: [munteanudorina@yahoo.com](mailto:munteanudorina@yahoo.com)  
Spre știință: **Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară**  
Referitor la: **Adresa înregistrată la ANCPI sub nr. 17571/21.11.2012**

Stimate Domn,

Referitor la adresa dumneavoastră, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 17571/21.11.2012, prin care solicitați precizări cu privire la scoaterea definitivă din circuitul agricol a unui teren situat în intravilan, având categoria de folosință vie, în vederea construirii, vă transmitem următoarele:

Potrivit art. 15, alin. (1) și (2) din *Legea viei și vinului în sistemul organizării comune a pieței viti-vinicole, nr. 244/2002*, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Defrișarea plantațiilor de viță-de-vie în suprafață mai mare de 0,1 ha se face de către persoane fizice/juridice, pe baza Declarației de defrișare a plantațiilor de viță-de-vie și cererii pentru eliminarea parcelei/parcelelor defrișate din Registrul plantațiilor viticole, depusă la direcția pentru agricultură și dezvoltare rurală județeană sau a municipiului București, după caz.

(2) Modelul de Declarație de defrișare a viței de vie și cerere pentru eliminarea parcelei/parcelelor defrișate din Registrul plantațiilor viticole se aprobă prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale."

Astfel, înainte de obținerea autorizației de construire este necesară obținerea unui document de certificare a defrișării plantației de viță-de-vie de la Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Galați.

Ulterior, potrivit art. 23, alin. (3) din *Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire."

Având în vedere cele de mai sus, precum și art. 4, lit. a) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ANCPI a emis Decizia DCG/DPI nr. 7/15/19.09.2012, privind scoaterea din circuitul agricol, prin care imobilele, situate în intravilanul localităților, aprobat potrivit legii prin PUG și/sau PUZ, pentru care se solicită autorizații de construire, după emiterea acestora, se consideră scoase din circuitul agricol în întregime, nefiind necesară emiterea unei aprobări în acest sens.

**Lucian Marius MĂNIȘOR**

**Director Direcția de Cadastru și Geodezie**

