



Către: **OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE BRĂILA**

În atenția: **Domnului Director Petrică DRĂGAN
Doamnei Registrator - Șef Simona VANK**

Spre știință: **OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Referitor la: **înscrierea în cartea funciară a operațiunii de reorganizare a persoanei juridice**

Stimate domn,
Stimată doamnă,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 19297/20.12.2012 vă comunicăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 242 alin. (3) din Codul civil în cazul bunurilor imobile care fac obiectul transmisiunii, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale se dobândesc numai prin înscrierea în cartea funciară, în baza actului de reorganizare încheiat în formă autentică sau, după caz, a actului administrativ prin care s-a dispus reorganizarea, în ambele situații însoțit, dacă este cazul, de certificatul de înregistrare a persoanei juridice nou-înființate.

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) din același act normativ, actele prin care s-a hotărât reorganizarea pot fi atacate, dacă prin lege nu se dispune altfel, prin opoziție, de către creditorii și orice alte persoane interesate, în termen de 30 de zile de la data când au luat cunoștință de aprobarea reorganizării, dar nu mai târziu de un an de la data publicării acesteia, sau, după caz, de la data aprobării acesteia de către organul competent, potrivit legii.

Dispozițiile art. 243 alin. (2) din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, prevăd că opoziția se face în termen de 30 de zile de la data publicării proiectului de fuziune sau divizare. Aceasta se depune la oficiul registrului comerțului, care, în termen de 3 zile de la data depunerii, o menționează în registru și o înaintează instanței judecătorești competente. Hotărârea pronunțată asupra opoziției este supusă numai recursului.

Din coroborarea acestor dispoziții legale rezultă faptul că actul juridic în baza căruia se transmite dreptul de proprietate sau alte drepturi reale asupra bunurilor imobile în cadrul procedurii reorganizării persoanei juridice, este proiectul de fuziune sau divizare. În acest caz, proiectul de fuziune/divizare va fi încheiat în formă autentică în aplicarea dispozițiilor art. 242 alin. (3) din Codul civil citat mai sus și prevederilor art. 1244 din același act normativ.

Pentru înscrierea în cartea funciară proiectul de fuziune/divizare va îndeplini condițiile prevăzute de art. 48 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 4 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 116/2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerțului, cu

modificările și completările ulterioare: *competența de verificare a legalității hotărârii asupra fuziunii/divizării și, după caz, a actului constitutiv ori a actului modificator, precum și competența de soluționare a cererii de înregistrare în registrul comerțului a mențiunilor de fuziune, fuziune transfrontalieră, divizare aparțin instanței (...). Hotărârea instanței este executorie și este supusă numai recursului.*

Având în vedere aceste aspecte înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra bunurilor imobile dobândite în cadrul procedurii reorganizării persoanei juridice se va efectua în baza hotărârii instanței de judecată pronunțată în aplicarea dispozițiilor legale citate anterior, a dovezii de înregistrare la registrul comerțului, a certificatului de înmatriculare, precum și a proiectului de fuziune/divizare însoțit, după caz, de protocolul de predare-primire, care vor îndeplini condițiile prevăzute de art. 48 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație.

Nicolae IANCU
Director Direcția de Publicitate Imobiliară

