

2/2661 13.03.2012

Către: **Domnul Pîrvulescu D. Grigore**  
**Municipiul Târgu – Jiu, localitatea Ursați nr. 83, Județul Gorj**  
Spre știință: **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ**  
În atenția: **Domnului Director Marius Mănescu**  
Referitor la: **Petiția înregistrată la ANCPI sub nr. 3402/7.03.2012**

Stimate Domnule,

Referitor la adresa dumneavoastră, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 3402/7.03.2012, prin care solicitați informații privind valabilitatea unui titlu de proprietate, emis de Comisia locală de fond funciar a municipiului Târgu Jiu pentru un teren care din punct de vedere administrativ se află pe comună Lelești, vă comunicăm următoarele:

Limitele unităților administrativ-teritoriale sunt cele stabilite în baza Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Aceste limite sunt reprezentate pe hărțile și planurile cadastrale, în baza prevederilor legale în vigoare la momentul întocmirii lor și sunt deținute în prezent de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și de oficiile teritoriale. Limitele produc efecte juridice potrivit legislației în vigoare, fiind utilizate în activitatea curentă a oficiilor teritoriale, cu privire la recepția documentațiilor cadastrale și înscrierea în cartea funciară.

Totodată precizăm faptul că, imobilele sunt identificate în mod unic în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, situarea acestora pe o unitate administrativ-teritorială sau alta fiind doar o problemă de natură administrativă.

Având în vedere informațiile transmise de OCPI Gorj prin care se precizează faptul că, imobilul din titlul de proprietate nr. 1351965/5.05.2000-Târgu-Jiu, se află pe teritoriul comunei Lelești, oficiul teritorial va lua măsurile ce se impun pentru actualizarea evidențelor de cadastru și publicitate imobiliară, conform art. 114 din *Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară*, aprobat prin ODG nr. 633/2006, cu modificările și completările ulterioare, care precizează: „În situațiile în care s-au înscris în cartea funciară, acte juridice referitoare la imobile aflate în evidența unui teritoriu administrativ, iar amplasamentul acestora este pe un alt teritoriu administrativ, punerea în concordanță a situației scriptice cu situația faptică se va realiza la cerere sau din oficiu”.

Cu deosebită considerație,

  
**PREȘEDINTE DIRECTOR GENERAL**  
**Mihai BUSUIOC**  
