

Către: **S.C.A. Jinga & Asociații**
Mun. Brașov, str. N. Titulescu nr. 2, etaj 1, jud. Brașov

În atenția: **Domnului avocat Liviu Gheorghe**

Spre știință: **Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară**
Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Registrator-șef

Referitor la: aplicarea reglementărilor în materia contractului de concesiune

Stimate domn,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 5418/12.04.2012, vă comunicăm următoarele:

Art. 1244 din Codul civil stipulează faptul că: **În afara altor cazuri prevăzute de lege, trebuie să fie încheiate prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute, convențiile care strămută sau constituie drepturi reale care urmează a fi înscrise în cartea funciară.**

Conform prevederilor art. 866 din Codul civil: **Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.**

Art. 888 din Codul civil prevede că: **Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului notarial, a hotărârii judecătorești ramase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.**

În conformitate cu art. 2 lit. c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, **sunt asimilate actelor administrative, în sensul prezentei legi, și contractele încheiate de autoritățile publice care au ca obiect punerea în valoare a bunurilor proprietate publică, executarea lucrărilor de interes public, prestarea serviciilor publice, achizițiile publice; prin legi speciale pot fi prevăzute și alte categorii de contracte administrative supuse competenței instanțelor de contencios administrativ.**

Precizăm că în conformitate cu art. 871 alin. (3) din Codul civil, **Procedura de concesiune, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege.**

Potrivit dispozițiilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare: **Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, denumit în continuare contract de concesiune, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică în**

schimbul unei redevențe.

În completarea celor expuse, precizăm că dispoziții din legi speciale, precum Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare, Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare, Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, **prevăd posibilitatea concesiunii unor imobile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ – teritoriale.**

În ceea ce privește formalitățile de publicitate imobiliară, art. 71 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, stipulează regula potrivit căreia, **Contractele de concesiune a terenurilor de orice natură vor fi înregistrate de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară sau în Cartea funciară.**

Din interpretarea sistematică a dispozițiilor legale mai sus amintite rezultă faptul că, în vederea înscrierii în cartea funciară a drepturilor reale născute din contractele de concesiune având ca obiect exploatarea unor imobile ce aparțin domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, încheiate în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, **contractele de concesiune pot fi încheiate atât în formă autentică cât și sub semnătură privată.**

Intabularea dreptului de concesiune se efectuează, în toate cazurile, cu respectarea art. 1 alin. (2) din Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, conform căruia: **Persoanele fizice și juridice care solicită prestarea serviciilor prevăzute de prezentul ordin au obligația de plată a tarifelor, cu excepția situațiilor în care prin lege se prevede în mod expres exceptarea de la plata acestora.**

Cu deosebită considerație,

Mihai BUSUIOC
PREȘEDINTE - DIRECTOR GENERAL

