

ZONE NECOOPERATIVIZATE

GUVERNUL ROMÂNIEI

Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților



*CERERE POTRIVIT ORIGINAL*  
DIRECȚIA PENTRU COORDONAREA ȘI CONTROLUL APLICĂRII  
LEGISLAȚIEI DIN DOMENIUL RESTIT  
FUNCIARE

Cabinet Vicepreședinte  
Nr. 51252/51545.....09.03. 2009

Către,

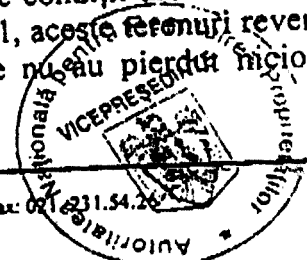
**INSTITUȚIA PREFECTULUI- JUD. GORJ**

*Direcția Verificarea Legalității Actelor, a Aplicării Actelor Normative,  
Contenciosul Administrativ și Urmărirea Aplicării Actelor cu Caracter  
Reparatoriu*

Referitor la adresele dumneavoastră nr. 1112/17.02.2009 și nr. 1407/03.03.2009, înregistrate la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților- Direcția pentru coordonarea și controlul aplicării legislației din domeniul restituirii proprietății funciare, cu nr. 51252/51545/18.02.2009, în legătură cu interpretarea dispozițiilor alin. (2<sup>1</sup>) al art. 27 din Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm următoarele:

Alin. (2<sup>1</sup>) al art. 27 din Legea fondului funciar nr.18/1991, modificată și completată, creează posibilitatea pentru proprietarii sau moștenitorii care nu s-au înscris în cooperativele agricole de producție, precum și pentru cei care nu au predat sau cărora nu le-au fost preluate terenurile de către stat, prin acte translativ de proprietate, să ceară prefectului, prin comisiile de fond funciar, titlul de proprietate în condițiile legii: „Proprietarii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate vor putea cere prefectului, prin comisiile de fond funciar, titluri de proprietate conform prezentei legi. Acestor categorii de proprietari și moștenitori le sunt aplicabile numai prevederile art. 64”.

Precizăm că titlul de proprietate eliberat în aceste condiții are un caracter *recognitiv*, potrivit art. 11 alin.(2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991, aceste terenuri revenind *ope legis* în proprietatea persoanelor menționate, care nu au pierdut încăodată



calitatea de proprietar, întrucât nu au predat și nu le-au fost preluate terenurile în cauză de către stat.

Astfel, vă învederăm că această categorie de persoane se poate adresa oricând prefectului, prin comisiile de fond funciar, cu o cerere pentru eliberarea titlului de proprietate, nefiind aplicabile prevederile referitoare la termenul de decădere prevăzut de Legea nr. 247/2005, ci doar dispozițiile art. 64 din Legea nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește suprafața maximă ce se poate atribui, apreciem că este vorba de întreaga suprafață dovedită cu orice mijloc de probă, potrivit dreptului comun, întrucât în acest caz persoana îndreptățită nu a pierdut calitatea de proprietar al terenului. Astfel, considerăm că în acest caz nu este aplicabilă limitarea de 50 ha de proprietar deposedat, prevăzută de alin.2 al art.3 din Legea nr.1/2000, cu modificările și completările ulterioare.

De altfel, textul de lege prevede că acestor categorii de persoane le sunt aplicabile, în mod corepunzător, doar dispozițiile art. 64 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, potrivit căroră: "În cazul în care comisia locală refuză înmânarea titlului de proprietate emis de comisia județeană sau punerea efectivă în posesie, persoana nemulțumită poate face plângere la instanța în a cărei rază teritorială este situat terenul. Dacă instanța admite plângerea, primarul va fi obligat să execute de îndată înmânarea titlului de proprietate sau, după caz, punerea efectivă în posesie, sub sancțiunea condamnării la daune cominatorii pentru fiecare zi de întârziere, anume stabilite de instanță".

Cu stimă,

Vicepreședinte  
~~Ingrid Popa Mocanu~~

