

Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

În atenția: Doamnei/Domnului Director

Stimată doamnă/Stimate domnule director,

Având în vedere neclaritățile legate de obligativitatea întocmirii planurilor parcelare digitale precum și cele privind conținutul art. 26 din *Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară* aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare, semnalate de către unele oficii de cadastru și publicitate imobiliară, vă comunicăm mai jos precizări cu privire la aceste situații:

1. În cazul în care o tarla din extravilan, în care există imobile cu construcții înscrise în cartea funciară, a trecut în intravilan și în baza de date grafică a OCPI există suficiente date care să permită identificarea și recepționarea corectă a noilor documentații cadastrale, nu mai este necesară întocmirea unui plan parcelar.

Existența planului parcelar la recepția documentațiilor cadastrale pentru imobilele retrocedate în baza legilor proprietății, este deosebit de importantă pentru asigurarea unei identificări corecte și pentru evitarea suprapunerilor viitoare ale imobilelor.

2. În cazul cererilor de modificare a suprafeței sau a limitelor imobilelor situate în extravilan este necesară existența planului parcelar recepționat și introdus în baza de date a OCPI.

3. În cazul imobilelor recepționate și integrate în baza de date a O.C.P.I, înscrise în cartea funciară, pentru care se solicită operațiuni de dezlipire, alipire, înscrieri construcții sau alte operațiuni de actualizare a informațiilor cadastrale nu este necesară întocmirea planului parcelar.

4. Referitor la aplicarea art. 26 din *Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară* aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare, precizăm că, prin tarla se înțelege suprafața de teren bine delimitată de elemente liniare stabile, existente în teren (drumuri, canale, etc.).

Exemplul în anexa nr. 1: A689, divizată în 689/1, 689/2, 689/3, 689/4, 689/5, 689/6, 689/7, 689/8, 689/9, 689/10, 689/11, 689/12, 689/13, 689/14, 689/15, 689/16, 689/17, 689/18, 689/19, 689/20, 689/21, 689/22, 689/23 .

Pentru întocmirea planurilor parcelare aferente acestor suprafețe, O.C.P.I. va pune la dispoziția persoanei autorizate lista Titlurilor de Proprietate din aplicația DDATP, actualizată, conform exemplului de raport din aplicație din anexa 2, precum și PAD-urile recepționate cu număr cadastral atribuit.

În cazul în care comisia locală a eliberat adeverințe de proprietate și procese - verbale de punere în posesie pentru respectivele tarlale, acestea se vor identifica și reprezenta pe plan.

Suprafețele care nu se regăsesc în situațiile de mai sus vor fi delimitate și vor rămâne la dispoziția comisiei locale. Pe planul parcelar se va menționa "Rezervă Comisia Locală".

Planurile parcelare astfel întocmite vor fi semnate de președintele comisiei locale și date.

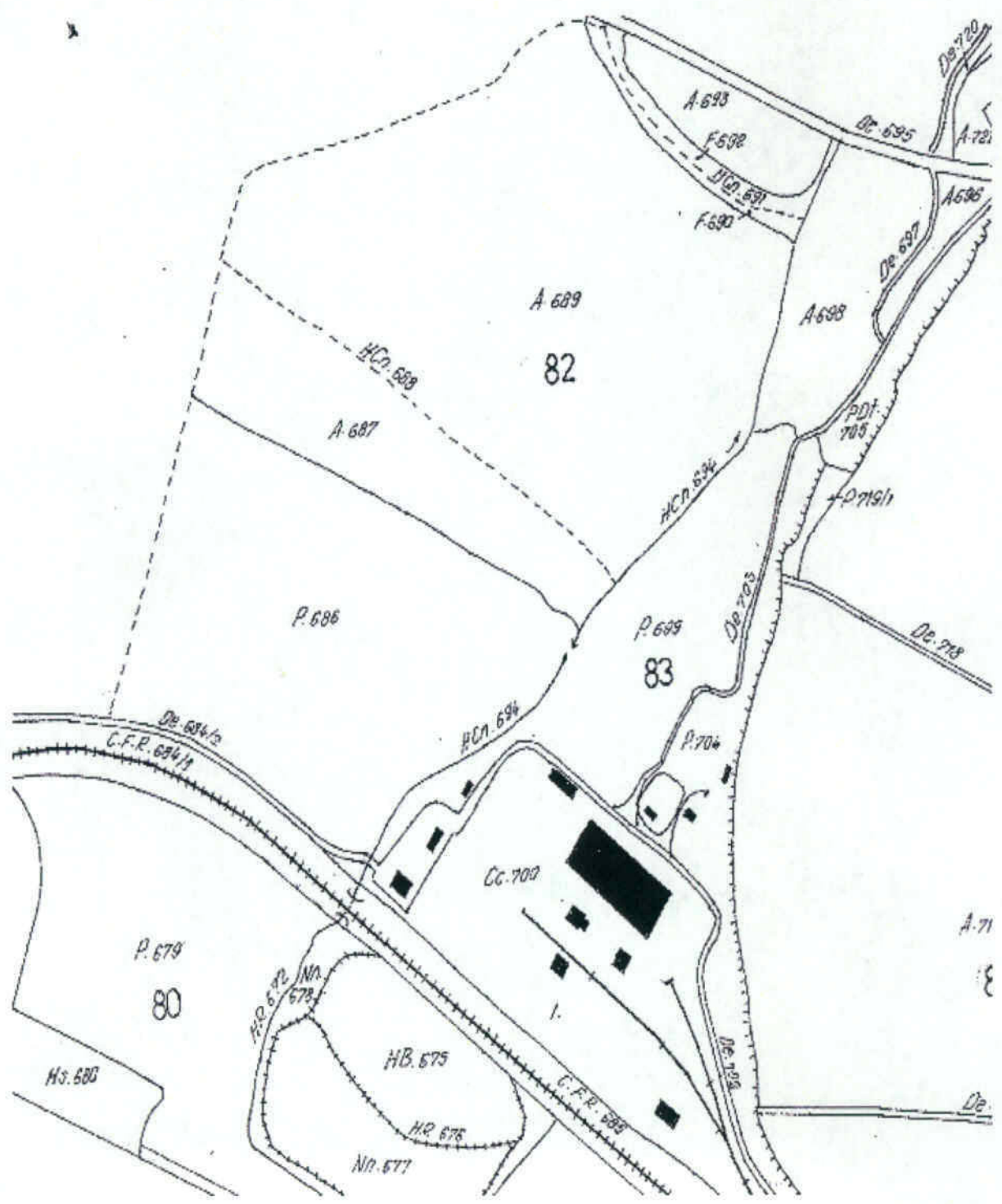
Cu deosebită considerație,



Mihai BUSUIOC

Director General

ANEXA 1



Conditii filtrare: (Judet) Nume judet = HUNEDOARA (Parcela) Numar tarla = 82 (UAT) Nume (Ana Mihaela Uritoiu / BCPI Brad)

(Proprietar) Nume proprietar	(Proprietar) Prenume proprietar	(Parcela) Numar tarla	(Parcela) Numar parcela	(Parcela) Suprafata parcela	(UAT) Nume unitate teritoriala	(Titlu) Numar titlu
JUNE	GHEORGHE	82	689/1	6500	Simeria	5925/76
BROVCHIN	MARIA	82	689/1	6500	Simeria	5925/76
TODEA	MATEZI	82	689/2	10000	Simeria	5925/68
VAGÓ	CĂTĂLINA	82	689/3	10000	Simeria	5925/67
BÎRCEAN	ION	82	689/3	10000	Simeria	5925/67
MUNTEAN	LIVIU	82	689/4	4698	Simeria	5936/57
MUNTEAN	IOSIF	82	689/5	4698	Simeria	5936/57
PEPENAR	IACOB	82	689/6	3600	Simeria	5936/92
CRIȘAN	ANICA	82	689/6	10500	Simeria	5925/32
DAC	IULIANA	82	689/7	9400	Simeria	5880/76
DEMEA	DIRINA	82	689/7	9400	Simeria	5880/76
DEAC	DOREL	82	689/7	9400	Simeria	5880/76
DEAC	LINA	82	689/8	2002	Simeria	5936/44
DEIAC	MARIA	82	689/8	2002	Simeria	5936/44
ZASLOȚI	ANA	82	689/9	1497	Simeria	5936/65
BÎRCEAN	ANDRONIC	82	689/9	1497	Simeria	5936/65
LEACH	GHEOERGHE	82	687/10	4000	Simeria	5925/11
ȘERBAN	MARIA	82	687/10	4000	Simeria	5925/11
TUDOR	NICOLAE	82	689/11	5000	Simeria	5925/14
TUDOR	NICOLIȚA	82	689/11	5000	Simeria	5925/14
TUDOR	VALENTINA	82	689/11	5000	Simeria	5925/14
PILOIU	CORINA	82	689/11	5000	Simeria	5925/14
PILOIU	VALERIU	82	689/11	5000	Simeria	5925/14
MĂGUREANU	VICTOR	82	689/12	5000	Simeria	5925/15
PEPENAR	LUCIA	82	689/13	1826	Simeria	5936/23
PEPENAR	AVRAM	82	689/14	3017	Simeria	5936/73
BERTOIU	IULIANA	82	689/15	1588	Simeria	5936/76
CROITORU	LUCREȚIA	82	689/16	1588	Simeria	5936/75
BERTOIU	REMUS	82	689/16	1588	Simeria	5936/75
BERTOIU	DUMITRU	82	689/16	1588	Simeria	5936/75
CRISTEA	MARIA	82	689/17	4000	Simeria	5925/86
CRISTEA	NICOLAE	82	689/17	4000	Simeria	5925/86
BĂLȘAN	ANDRONIC	82	689/17	4000	Simeria	5925/86
PĂRĂU	VIOREL	82	689/18	5002	Simeria	5936/64
MODOLA	ZAMFIRA	82	689/18	5002	Simeria	5936/64
CRIȘAN	PETRU	82	689/19	4406	Simeria	5925/15
CASAVELA	OLIVIA VICTOR	82	689/20	4168	Simeria	5936/2
BEZUZ	ȘTEFAN	82	689/21	2700	Simeria	87665/320
CRISTESCU	IOAN	82	689/22	1848	Simeria	87665/123
BEZUZ	ȘTEFAN	82	689/22	2700	Simeria	1470/39
CRISTESCU	IOAN	82	689/23	2826	Simeria	87665/123