

Către : SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TITU IONAȘCU
În atenția: domnului notar public Titu IONAȘCU
Referitor la: aplicarea dispozițiilor art. 36, al.1 din legea nr. 7/1996 republicată

Stimate domn,

În vederea punerii în aplicare a dispozițiilor art. 36, al.1 din legea nr. 7/1996 republicată, respectiv : "Actele notariale prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar se încheie numai dacă bunurile imobile sunt înscrise în cartea funciară", se va proceda astfel :

1. certificatele de moștenitor/actele de partaj încheiate ulterior datei de 01.10.2011 (data la care a intrat în vigoare noul cod civil) vor fi depuse pe flux integrat de cadastru și carte funciară codul 211(conform anexei nr. 1 la Ordinul MAI nr. 39/2009) dacă au la bază adeverințe de proprietate emise anterior datei de 20.05.2013 (data intrării în vigoare a legii nr. 165/2013) ;

2. pe flux integrat de cadastru și publicitate imobiliară cod 211 conform anexei nr. 1 la Ordinul MAI nr. 39/2009) se pot depune de asemenea certificatele de moștenitor /actele de partaj care au la bază anexele 1 și 2 așa cum sunt reglementate de Protocolul încheiat între ANCPPI și UNNPR sau alte acte doveditoare ale dreptului de proprietate așa cum sunt reglementate de art. 888 din Codul Civil

3. după data de 20.05.2013 , pentru a putea fi înscrise în cartea funciară pe flux integrat de cadastru și carte funciară , potrivit codului 211 conform anexei nr. 1 la Ordinul MAI nr. 39/2009) certificatele de moștenitor trebuie să aibă la baza dezbaterii succesiunii doar titluri de proprietate emise potrivit legilor fondului funciar (nu și adeverințe de proprietate) sau alte acte doveditoare ale dreptului de proprietate așa cum sunt reglementate de art. 888 din Codul Civil .

Precizăm că fluxul întrerupt de avizare a unei documentații cadastrale este reglementat în art. 131 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 modificat.

Cu deosebită considerație ,

Marius MĂNESCU
DIRECTOR

Olga POPESCU-BEJAT
ȘEF SERVICIU SPI