



OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ GORJ

ANCP
AGENZIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

NR. 1/10629 DINC 02.10.2013

AGENZIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
INTRARE Nr. 13817
IEȘIRE
Ziua 02. Luna 10 Anul 2013

Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Registrator - Șef
Doamnei/Domnului Inginer - Șef

Referitor la: înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară
construcții edificate înainte de 01.08.2001

Stimate doamne,
Stimați domni,

Prin Legea nr. 127/2013 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 121/2011 pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 246/2013 au fost aduse modificări și completări Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 36 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate înainte de 01.08.2001 se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală eliberat de către primăria în a cărei rază se află situată construcția, prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorităților administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.

Astfel, certificatul de atestare fiscală trebuie să cuprindă mențiuni atât cu privire la data edificării construcției (data la care contribuabilul a fost înscris în evidențele fiscale), potrivit notei 3) din cuprinsul acestuia, precum și cu privire la faptul că au fost achitate obligațiile fiscale pentru imobilul în cauză.

Conținutul certificatului de atestare fiscală este prevăzut în anexa nr. 9 – Certificat de atestare fiscală pentru persoanele fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2052 bis/2006 privind aprobarea unor formulare tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale, precum și a altor venituri ale bugetelor locale, publicat în Partea I a Monitorului Oficial al României nr. 1032 din 27.12.2006.

Cu deosebită considerație,

Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Nicolae IANCU
Director Direcția de Publicitate Imobiliară



Handwritten notes and signatures on the right side of the document, including names like 'Dna Stancu', 'Dna Pop', 'Dn Pop', 'Postari site', 'Salariu', 'Pfa la', 'Rediuta +', 'in bancu', 'la', 'privisorib', 'dan judet', '2x2013'.