

Către: Doamna Mariana NENADOV
e-mail: m.nenadov@kanneandjoos.eu
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Referitor la: Adresa înregistrată la ANCPI sub nr. 5868/23.04.2012

Stimată Doamnă,

Referitor la adresa dumneavoastră, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 10895/26.07.2012, prin care solicitați precizări cu privire la scoaterea definitivă din circuitul agricol a unui teren situat în extravilan, având categoria de folosință agricolă, în vederea realizării obiectivelor de investiții „Parcuri voltaice”, vă transmitem următoarele:

Conform prevederilor art. 2 și art. 3 din *Regulamentul privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol*, aprobat prin Ordinul comun al Ministerului Administrației și Internelor și Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale nr. 798/897/2005, aprobarea de scoatere definitivă din circuitul agricol se acordă, pentru fiecare imobil, identificat printr-un număr cadastral și înscris într-o carte funciară. Astfel, aprobarea de scoatere definitivă din circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul stabilit prin PUG și PUZ, se obține în baza unei documentații întocmită conform art. 3, alin. (1) din Regulamentul precizat mai sus.

De asemenea, Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 91, alin. (1) că „*amplasarea noilor construcții de orice fel se face în intravilanul localităților*”, cu excepția construcțiilor cu destinație agricolă, iar la art. 98 precizează că „*intravilanul localităților este cel existent la data de 1 ianuarie 1990, evidențiat în cadastrul funciar*” și „*poate fi modificat numai în condițiile legii.*”

Conform prevederilor art. 32, litera c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, la emiterea certificatului de urbanism, autoritatea publică locală poate „*să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea unui plan urbanistic zonal, prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autoritatea publică locală, numai în situația solicitării construirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, parcuri culturale, zone de producție, zone de dezvoltare a unor ansambluri rezidențiale noi, infrastructură de*

transport, în situația extinderii intravilanului localității cu cel puțin 10.000 m² pentru funcțiuni de locuire sau cu cel puțin 5.000 m² pentru funcțiuni de servicii sau producție”.

Astfel, din coroborarea prevederilor menționate mai sus, pentru realizarea obiectivelor de investiții „Parcuri voltaice”, care pot fi asimilate parcurilor tehnologice, este necesară aprobarea de scoatere din circuitul agricol pentru terenul de sub construcții și pentru terenul ocupat de căile de acces.

În situația introducerii în intravilan a terenului aferent investiției, prin aprobarea unui plan urbanistic zonal (PUZ), aprobarea de scoatere din circuitul agricol a acestuia, se va obține fără plata taxelor de protecție la Fondul de ameliorare a fondului funciar.

Cu deosebită considerație,

Marius Lucian MĂNIȘOR

Director Direcția de Cadastru și Geodezie

