



1125 / 21.01.2

dna.reg. ef
dl.ing. ef
dra. ef
BJRUPS
M suri legale
Eviden

Către: Domnul avocat - Emil Ioan CRISTEA
Curtici, strada Revoluției nr. 148A, județul Arad
e-mail: emil.ioan.cristea@gamial.com

Referitor la: notarea posesiei în cartea funciară asupra unui imobil din extravilan care au făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică

Stimate domnule,

Ca urmare a petiției dumneavoastră, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 1125/11.01.2022, vă comunicăm următoarele:

Potrivit prevederilor art. 41 alin. (8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, notarea posesiei în cartea funciară la cererea persoanelor interesate se poate efectua: *c) pentru imobilele cu privire la care s-au emis titluri de proprietate, situate în zonele foste cooperativizate și înscrise în cartea funciară la cerere sau ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică;*

Documentele în baza cărora se poate efectua notarea posesiei în cartea funciară sunt enumerate la art. 41 alin. (8¹) din același act normativ, și anume: *a) documentația cadastrală recepționată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară; (...) c) proces-verbal de vecinătate, cu semnăturile tuturor proprietarilor imobilelor învecinate; (...).*

Menționăm faptul că pentru notarea posesiei în cartea funciară asupra unui imobil din extravilan care a făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică nu se impune întocmirea documentației cadastrale prevăzută la art. 41 alin. (8¹) lit. a), imobilul având deja documentația cadastrală recepționată de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară și nici procesul-verbal de vecinătate prevăzut la lit. c) a aceluiași articol.

Astfel, *de lege ferenda*, se va avea în vedere modificarea art. 41 alin. (8¹) în sensul celor menționate anterior.

Cu deosebită considerație,

RÁKOSI-SEI WARTH Ildikó
Director General

Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Înt: G.E./19.01.2022