



54613 / 18.11.21

dna.reg. 03
 dra. 03 BJRUPS
 dl.ing. 03
 Prelucrare
 personal
 Exemplar 1
 Eviden 1...

Către: COMUNA ANINOASA
comuna Aninoasa, str. Libertății, nr. 85, județul Gorj
e-mail:aninoasaprimaria@yahoo.com

În atenția: Domnului Primar Ilie PETROI

Spre știință: Regia Națională a Pădurilor - ROMSILVA SA

În atenția: Domnului Director General Teodor ȚIGAN
București, str. Petricani, nr. 9A, sector 2

Spre știință: Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj

În atenția: Domnului Director Marius MĂNESCU

Referitor la: adresa înregistrată la ANCPPI cu nr. 54613/03.11.2021

Stimate Domnule Primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 7430/03.11.2021, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 54613/03.11.2021, prin care ați sesizat faptul că Direcția Silvică Gorj refuză semnarea unor cereri de recepție pentru dezlipirea unor imobile aflate în proprietatea Statului Român și administrarea Romsilva SA, operațiuni necesare în vederea punerii în aplicare a unor hotărâri judecătorești vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 132 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, *“Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

Procedura privind întocmirea documentațiilor cadastrale de dezlipire este indicată la art. 131 și următoarele din Regulament, iar conținutul acestora este prevăzut de art. 135 din același act normativ.

Din perspectiva normelor legale de cadastru și carte funciară, dezlipirea este o operațiune materială care necesită voința proprietarului imobilului, iar din punct de vedere



juridic, dezlipirea proprietății este un act juridic unilateral, astfel cum acesta este definit de art. 1324 din Codul civil.

În conformitate cu dispozițiilor art. 868 din Codul Civil, **”(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.**

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

Totodată, conform art. 40 alin. (7) din Regulament, *“Cererea de înscriere poate fi depusă de titularul dreptului sau de persoana interesată în efectuarea înscrierii, personal sau prin mandatar general sau special care își dovedește calitatea prin procură autentică sau împuternicire a reprezentantului persoanei juridice, de avocatul împuternicit, de notarul public, personal sau prin delegat notarial, de executorul judecătoresc, de persoana fizică sau juridică care a întocmit documentația cadastrală, precum și de oricare dintre succesibilii defunctului (...)”*

Având în vedere toate prevederile legale mai sus menționate, precum și dispozițiile art. 11 din Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Regia Națională a Pădurilor - ROMSILVA SA, în calitate de administrator al fondului forestier proprietatea publică a Statului Român, poate semna cererile de recepție și înscriere în cartea funciară menționate în petiție.

Cu deosebită considerație,

**ILDIKÓ RÁKOSI-SEIWARTH
DIRECTOR GENERAL**

**Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

Întocmit: E.D.
17.11.2021