



31715/20.08.2021

Către: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

În atenția: Doamnei Emilia-Gianina ȘERPESCU, Director

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Referitor la: Condiții de finanțare a lucrărilor de înregistrare sistematică având ca obiect sectoare cadastrale situate în intravilanul localităților

Stimată Doamnă,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 6361/29.07.2021, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) cu nr. 31715/29.07.2021, prin care ne solicitați punctul de vedere referitor la *existența cadrului legislativ pentru a demara procedura de achiziție pe sectoare cadastrale situate în intravilan în etapa VII/2021*, vă comunicăm următoarele:

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (34¹) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Lege), „în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se finanțează, în condițiile legii, și lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect atât sectoare cadastrale care cuprind imobile din extravilan, cât și sectoare cadastrale care cuprind imobile din extravilan și din intravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor”.

Precizăm faptul că, singura excepție de la prevederile mai sus menționate este cea detaliată în cadrul alin. (34²) din Lege, respectiv:

„(34²) Prin excepție de la prevederile alin. (341), în unitățile administrativ-teritoriale în care nu sunt terenuri în extravilan, unitățile administrativ-teritoriale beneficiare prevăzute la alin. (341) pot demara lucrările de înregistrare sistematică la nivelul sectoarelor cadastrale din intravilan”.

Coroborând cele mai sus menționate, rezultă faptul că *finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică realizate la nivelul sectoarelor cadastrale din intravilan este posibilă numai dacă în respectivele unități administrativ-teritoriale nu sunt terenuri în extravilan*, nu și în cazul în care au fost finalizate lucrările în sectoarele cadastrale din extravilan sau mixte din respectivele unități administrativ-teritoriale (UAT).

În concluzie, întrucât situația prezentată de către dumneavoastră nu se circumscrie excepției avute în vedere de către legiuitor și care a fost reglementată explicit în cadrul



actului normativ mai sus menționat, în aplicarea principiului principiul de drept „unde legea nu distinge, nici noi nu trebuie să distingem”, lucrările de înregistrare sistematică având ca obiect sectoare cadastrale situate în intravilanul localităților nu pot face obiectul finanțării din fondurile ANCPPI.

Totodată, dorim să vă reamintim faptul că, în vederea accelerării ritmului de înscriere a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară, cadrul legal actual permite UAT-urilor interesate, să demareze lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor din bugetul propriu, cu posibilitatea de a beneficia de cofinanțarea acestor lucrări din fondurile ANCPPI, în conformitate cu dispozițiile art. 9 alin. (29)-(32) din Lege.

Cu deosebită considerație,

RÁKOSI-SEIWARTH Ildikó
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT