



OCPI Gorj nr.5312/20.07.2021

Către: S.C. STIMEVO SURVEY S.R.L.

d.na șef BIS
Prelucrare personal

E-mail: sorin.q.enache@gmail.com

În atenția: Domnului Sorin Cătălin ENACHE, Administrator

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Referitor la: Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor pe sectoare cadastrale - Etapa VII

Stimate Domn,

Ca urmare a e-mail-ului transmis de către dumneavoastră și înregistrat în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) cu nr. 30441/07.07.2021, prin care solicitați informații cu privire la *decontarea serviciilor de înregistrare sistematică în cazul imobilelor cu geometrie asociată, înregistrate în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară până la data emiterii PVR tehnic aferent livrării «Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare»*, vă comunicăm următoarele:

Lucrările de înregistrare sistematică desfășurate în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară au ca scop înregistrarea gratuită în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a tuturor imobilelor din unitățile administrativ-teritoriale/sectoarele cadastrale contractate, așa cum sunt ele definite de art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (*Lege*).

În concordanță cu prevederile art. 10 alin. (1), ale art. 9 alin. (24) și, respectiv ale art. 11 alin. (19) din *Lege*, planul cadastral al imobilelor și cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării lucrărilor reflectă situația tehnică și juridică actuală a imobilelor, inclusiv a celor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară anterior demarării lucrărilor de înregistrare sistematică.

În ceea ce privește plata lucrărilor de înregistrare sistematică desfășurate la nivel de sector cadastral, finanțate din fondurile ANCPPI, precizăm faptul că aceasta se realizează conform prevederilor art. 9 alin (34⁵) din *Lege*, respectiv:

„(34⁵) Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin. (34¹) și (34²) într-un quantum de maximum 84 lei + TVA/carte funciară, la care se adaugă coeficienții aferenți categoriilor



de dificultate ale terenurilor în funcție de relief și, după caz, coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de gradul de acoperire prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Lista unităților administrativ-teritoriale, precum și coeficienții corespunzători se aprobă ca anexă la aceste norme. Imobilelor situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, li se aplică suplimentar și un coeficient de 1,4”.

Precizăm faptul că, singurele excepții de la prevederile mai sus menționate sunt cele detaliate în cadrul art. 5 pct. 11 alin. (7) și (8) din Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

„(7) Nu vor face obiectul decontării potrivit prezentei proceduri:

a) imobilele care sunt cuprinse în planurile parcelare realizate în baza unor contracte de finanțare din fonduri publice. Prin planuri parcelare în cadrul prezentei proceduri se înțelege:

- planurile parcelare realizate din fonduri publice ca urmare a derulării procedurilor de achiziție prevăzute de lege, executate conform prevederilor Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare, și cele executate conform Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, recepționate de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară prin alocarea de numere cadastrale imobilelor componente;

- planurile parcelare în curs de execuție, contractate din fonduri publice;

b) imobilele care au fost înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ca urmare a înregistrării sistematice, finanțate din fonduri publice.

(8) În cazul imobilelor cu proprietari neidentificați, subiect al înscrierii provizorii a UAT, se va deconta 10% din prețul contractat pentru un imobil”.

În concluzie, întrucât situația imobilelor cu geometrie asociată, înregistrate în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară până la data emiterii PVR tehnic aferent livrării «Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare» nu se regăsește printre situațiile excepționale avute în vedere de către legiuitor și reglementate explicit în cadrul actului normativ mai sus menționat, în aplicarea principiului principiul de drept „ubi



lex non distinguit, nec nos distinguere debemus („unde legea nu distinge, nici noi nu trebuie să distingem”), serviciile de înregistrare sistematică aferente acestora vor fi decontate în cuantumul maxim prevăzut la art. 9 alin. (34⁵) din Lege.

Cu deosebită considerație,



RÁKOSI-SEIWARTH Ildikó
DIRECTOR GENERAL

Victor-Adrian GRIGORESCU
DIRECTOR DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

BIS:9