



25765 / 05.07.2021

Exemplar 1

Către: HELMERT SRL
În atenția: Domnului Director Adrian-George RACOVEANU
e-mail: adrian.racoveanu@helmert.ro
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Referitor la: adresa înregistrată la ANCPPI cu nr. 25765/09.06.2021

Stimate Domn,

Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 25765/09.06.2021, vă comunicăm:

Potrivit dispozițiilor art. 40 alin. (10) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 71/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, (Lege), în cazul realizării planurilor parcelare pentru înscrierea din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare, ”situația cadastral-juridică a imobilelor, inclusiv planul parcelar, se actualizează ca urmare a soluționării cererilor de rectificare, în condițiile legii”.

Pe de altă parte, art. 7 alin. (7) din *Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010* (...) stipulează că în scopul finalizării procedurii de expropriere, ”în cazul documentațiilor cadastrale aferente imobilelor înscrise în cartea funciară, actualizarea informațiilor tehnice se face cu acordul proprietarului, iar în lipsa consimțământului acestuia, **cu acordul președintelui comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenului sau al reprezentantului expropriatorului**, după o prealabilă notificare prin poștă a proprietarului”.

Din coroborarea textelor de lege mai sus citate rezultă că în situația realizării planurilor parcelare pe sectoare cadastrale conform procedurii prevăzute de art. 40 alin. (4) - (12) din *Lege*, în scopul clarificării situației juridice a zonelor afectate de expropriere, actualizarea informațiilor tehnice se poate face - în lipsa acordului proprietarilor - cu acordul președintelui comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenului sau al reprezentantului expropriatorului.

Referitor la actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor, fără consimțământul proprietarilor, în toate situațiile în care se întocmesc planuri parcelare în condițiile art. 40 alin. (4) - (12) din *Lege*, vă aducem la cunoștință că prin proiectul de lege pentru modificarea și completarea *Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.71/1996*, precum și pentru modificarea art. 121 din *Legea fondului funciar nr.18/1991* (Plx. 642/2020), s-au propus la alin. (5) al art. 40, teza finală, următoarele: ”(...) În cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar, situația tehnică și juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic și în cartea funciară se modifică conform situației tehnico-juridice

Pagina 1 / 2



actuale identificată prin măsurătorile efectuate și actele juridice colectate, **fără acordul proprietarilor**”.

Menționăm faptul că propunerea legislativă a fost adoptată în comisiile permanente și urmează a fi supusă votului în plenul reunit al celor două Camere ale Parlamentului.

Cu deosebită considerație,

ILDIKÓ RÁKOSI-SEIWARTH
DIRECTOR GENERAL

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția de Cadastru și Geodezie