

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI/ORĂȘULUI/COMUNEI

În atenția: Doamnei/Domnului Primar

Referitor la: procedura de emitere a titlurilor de proprietate ulterior finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică

Stimată Doamnă Primar
Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică la nivel de unitate administrativ-teritorială sau pe sectoare cadastrale și având în vedere prevederile art.13 alin.15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată: *"În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale",* în vederea emiterii titlurilor de proprietate, ulterior finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, se vor avea în vedere următoarele:

În situația emiterii titlurilor de proprietate pentru suprafețe cuprinse în imobile înscrise provizoriu în cartea funciară conform textului de lege sus-menționat, unitatea administrativ-teritorială în calitate de proprietar tabular, solicită PFA/PJA întocmirea documentațiilor cadastrale de dezlipire, care **pot fi întocmite și de către persoane fizice autorizate în categoria E.**

Documentația cadastrală va conține piesele prevăzute la art.135 alin.(2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al ANCPJ nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor prevăzute la lit. f), g), h), l).

Cererile și declarațiile aferente documentațiilor cadastrale se semnează de către primarul unității administrativ-teritoriale în calitate de reprezentant al titularului tabular.

Documentația se înregistrează pe codul de servicii 2.2.1 – *Recepție dezmembrare/comasare* și va fi însoțită de:

I.1. Hotărârea Comisiei județene de validare a propunerilor comisiei locale de fond funciar în vederea emiterii titlurilor de proprietate sau sentința civilă prin care Comisia locală de fond funciar și Comisia județeană sunt obligate la reconstituirea dreptului de proprietate;

I.2. Procesele verbale de punere în posesie, precum și celelalte documente necesare scrierii titlului de proprietate, așa cum au fost menționate prin adresa nr. 2758 din 12.04.2021, transmisă tuturor unităților administrativ-teritoriale.

II. Adresă emisă de primăria solicitantă, însoțită de Comisia locală de fond funciar, în cuprinsul căreia se motivează necesitatea dezmembrării imobilului în vederea retrocedării persoanei/persoanelor îndreptățite, în situația în care nu există hotărâre de validare emisă de Comisia județeană.


III. În aplicarea dispozițiilor art. 14 alin. (7) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată, potrivit căruia: "*Înscrierile din cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice pot fi modificate din oficiu sau la cerere, fără plata unui tarif, până la data primei înscrieri subsecvente efectuate în condițiile alin. (8)*", documentația de dezmembrare, va cuprinde atât adresa în cuprinsul căreia este motivată necesitatea dezmembrării, cât și actele doveditoare ale dreptului de proprietate emise anterior finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică și neînscrise în cartea funciară.

Imobilele rezultate în urma operațiunii de dezlipire se vor identifica prin număr de parcelă distinct, după o verificare prealabilă a aplicației informatice a titlurilor de proprietate DDAPT.

Exemplu: nr. parcelă /1.....n, unde n reprezintă numărul de loturi rezultate din dezlipire.

Cu deosebită considerație,


Marius MĂNESCU
DIRECTOR

 Semnat digital de
Marius Manescu
Data: 2021.06.09
16:28:45 +03'00'

Ion Dorel ZGRIPCEA
ȘEF SERVICIU CADASTRU

 Semnat digital de
Ion-Dorel Zgripcea
Data: 2021.06.09
15:45:03 +03'00'

Olga POPESCU-BEJAT
ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ

 Semnat digital de
Olga Popescu-Bejat
Data: 2021.06.09 15:56:35
+03'00'