

**Către:**           **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj**

**În atenția:**       **Domnului Marius MĂNESCU, Director**

**Referitor la:**   **Modificarea limitelor sectoarelor cadastrale pe parcursul derulării  
lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor**

Stimate domn,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 3163/28.04.2021, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) cu nr. 20182/04.05.2021, prin care ne solicitați punctul de vedere referitor *la modificarea limitelor sectoarelor cadastrale pe parcursul derulării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor*, vă comunicăm următoarele:

Potrivit prevederilor art. 25 alin. (1) din *Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară*, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare (Regulament), „Sectorul cadastral este unitatea de suprafață delimitată de elemente liniare stabile în timp (șosele, ape, canale, diguri, căi ferate etc.), stabilită pentru organizarea lucrărilor cadastrale în cadrul unei UAT (...)”.

Totodată, conform prevederilor art. 5 pct. 9 alin. (4) din Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare (Procedură), „sectoarele cadastrale în care se vor desfășura lucrările de înregistrare sistematică se stabilesc de UAT împreună cu OCPI, anterior demarării procesului de achiziție publică și cu respectarea de către OCPI a procedurilor interne stabilite la nivelul ANCPI privind stabilirea limitelor sectoarelor cadastrale pentru lucrările de înregistrare sistematică”.

Totuși, având în vedere complexitatea procesului de înregistrare sistematică a imobilelor, particularitățile zonale, precum și practica neunitară în aplicarea legilor fondului funciar, legiuitorul a prevăzut posibilitatea modificării limitelor sectoarelor cadastrale, la solicitarea prestatorului. Prin urmare, pentru a putea da curs unei solicitări privind modificarea limitelor unui sector cadastral, este necesar a fi îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art. 25 alin. (2) din Regulament, respectiv: „*Limitele ce definesc sectorul cadastral nu intersectează limitele de imobile, astfel încât fiecare imobil va fi cuprins integral într-un singur*

*sector cadastral. Limitele cvartalelor și tarlalelor coincid cu limitele imobilelor componente, astfel încât fiecare imobil va fi cuprins integral într-o singură tarla/cvartal. Cu excepția Sectorului cadastral 0, fiecare sector cadastral va fi format din unul/una sau mai multe cvartale/tarlale (...).*

De asemenea, vă reamintim faptul că, potrivit prevederilor art. 5 pct. 9 alin. (1) și (3) din Procedură, „UAT este responsabilă de modalitatea de atribuire a contractelor de achiziție publică și de încheierea acestora cu prestatorii de servicii”, precum și de „respectarea legislației în materia achizițiilor publice în ceea ce privește organizarea și derularea procesului de achiziție a serviciilor de înregistrare sistematică”. Prin urmare, contractul de achiziție publică în baza căruia se derulează lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor, poate fi modificat ca urmare a actualizării limitelor unui sector cadastral, în măsura în care sunt respectate prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

**Mircea Viorel POPA**  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

Victor Adrian GRIGORESCU  
Director Direcția de Înregistrare Sistematică

	Prenumele și numele	Funcția și compartimentul	Nr. înreg. compartiment	Semnătura
Verificat	Ana Maria DEICĂ	Șef Serviciu SISPI - DIS	1990/IX/ 31.05.2021	
Întocmit	Ioana-Corina IORDACHE	Consilier Cadastru - DIS		