



Nr. 1032/07.03.2022

## TEMATICĂ

pentru examenul privind promovarea din gradul II în gradul I a funcției de asistent registrator principal, a personalului din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară al OCPI Gorj

### I. CODUL CIVIL:

#### 1. DESPRE BUNURI

##### **DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

##### **A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

##### **B. DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:**

dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

##### **C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte**

##### **D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ**

- Definiție, cazuri de dobândire stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

#### **2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

##### **A. CONTRACTUL DE VANZARE**

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

##### **3. CARTEA FUNCİARĂ**

##### **4. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR**

- Cesiunea de creanță în general
- Subrogația
- Novația

##### **5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE**

**IPOTECA** - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

### **II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

#### **1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ**

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară



### **III. LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICAREA LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL**

1. Dispoziții generale;
2. Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.

### **IV. LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURA CIVILĂ**

1. Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;
2. Executarea silită imobiliară - Înscrierea actelor de executare silită

### **V. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATA**

1. Felurile înscrierilor
2. Efectele publicității imobiliare
3. Înscrierea drepturilor tabulare
4. Rectificarea înscrierilor de carte funciară
5. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară

### **VI. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA NR. 700/2014**

1. Cuprinsul cărții funciare .Tipuri de înscriere în cartea funciară. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora.
2. Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară
3. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
4. Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru

### **VII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPA NR. 1445/2016,**

1. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliara

### **VIII. HOTĂRĂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

1. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

### **IX. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCIARA PREVAZUTE ÎN:**

1. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
2. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
3. Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.



Nr.1033/07.03.2022

## BIBLIOGRAFIE

pentru examenul privind promovarea din gradul II în gradul I a funcției de asistent  
registrator principal, a personalului din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară  
al OCPI Gorj

- 1.Codul civil al României;
- 2.Codul de procedura civila;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara, publicata in Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr. 700/2014;
6. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr.1445/2016;
- 7.Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliara și unitățile sale subordonate;
8. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
9. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordinul directorului general al ANCPi nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliara și Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliara, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- 12.Legea nr. 76/2012 pentru punerea in aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificările și completările ulterioare;
- 13.Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.