



Nr. 3154/09.09.2022

BIBLIOGRAFIE

pentru examenul privind promovarea din gradul II în gradul I a funcției de asistent
registrator principal și din gradul II în gradul I a funcției de consilier , a personalului din
cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară al OCPI Gorj,

ASISTENT REGISTRATOR PRINCIPAL GRADUL I

- 1.Codul civil al României;
- 2.Codul de procedura civila;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara, publicata in Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr. 700/2014;
6. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr.1445/2016;
- 7.Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliara și unitățile sale subordonate;
8. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
9. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordinul directorului general al ANCPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliara și Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliara, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- 12.Legea nr. 76/2012 pentru punerea in aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificările și completările ulterioare;
- 13.Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea



societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

CONSILIER GRADUL I

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare.
3. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare a oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.
4. Ordinul Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.
5. Ordinul nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
6. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
7. Ordonanța Guvernului României nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.
8. Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996.
9. Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.
10. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.
11. Legea nr. 477/2004 privind Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.



TEMATICĂ

pentru examenul privind promovarea din gradul II în gradul I a funcției de asistent registrator principal și din gradul II în gradul I a funcției de consilier , a personalului din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară al OCPI Gorj,

ASISTENT REGISTRATOR PRINCIPAL GRADUL I

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privata
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privata: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privata (proprietatea comuna, proprietatea periodica, partajul)

B. DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA:

dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publica (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VANZARE

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului in rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

3. CARTEA FUNCİARĂ

4. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR

- Cesiunea de creanță in general
- Subrogația
- Novația

5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA - Dispoziții generale , ipoteca imobiliara, concursul intre creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ



- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

III. LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICAREA LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL

1. Dispoziții generale;

2. Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.

IV. LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURA CIVILĂ

1. Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;

2. Executarea silită imobiliară - Înscrierea actelor de executare silită

V. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATA

1. Felurile înscrierilor

2. Efectele publicității imobiliare

3. Înscrierea drepturilor tabulare

4. Rectificarea înscrierilor de carte funciară

5. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară

VI. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPTIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA NR. 700/2014

1. Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscriere în cartea funciară. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora.

2. Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară

3. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

4. Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru

VII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPA NR. 1445/2016,

1. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliara

VIII. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

1. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

IX. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCIARA PREVAZUTE ÎN:

1. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

2. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

3. Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind



privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

CONSILIER GRADUL I

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare:

- 1.Publicitatea imobiliară - Evidența cadastral-juridică;
- 2.Felurile înscrierilor
- 3.Înscrierea drepturilor tabulare

2. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare.

- 1.Dispoziții generale. Obiectul și scopul înscrierilor în planul cadastral și cartea funciară;
- 2.Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară;
- 3.Emiterea certificatelor privind identificarea după numele și denumirea părților , respectiv după datele de identificare ale imobilului;

3. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016:

- 1.Atribuțiile oficiilor teritoriale;
- 2.Activitatea oficiilor teritoriale în domeniul publicității imobiliare;

4. Ordinul Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019;

- 1.Serviciile de publicitate imobiliară

5. Ordinul Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 309/2010:

- 1.Procedura comunicării on-line a actelor între notarii publici și oficiile teritoriale;

6. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012:

- 1.Atribuțiile Agenției și ale instituțiilor subordonate;

7. Ordonanța Guvernului României nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor;

8. Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996:



1. Obligațiile creatorilor și deținătorilor de documente;

9. Regulamentul (UE) nr. 679/2016:

1. Dispoziții generale;
2. Principii;
3. Drepturile persoanei vizate;
4. Operatorul și persoana împuternicită de operator;

10. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare:

1. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public;

11. Legea nr. 477/2004 privind Codul de conduita a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.