



## BIBLIOGRAFIE

**pentru ocuparea postului de asistent registrator principal debutant din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară, cu încadrare pe perioadă nedeterminată**

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 962 din 28 noiembrie 2016;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr. 700/2014;
6. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliara și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 253 din 16/04/2009;
7. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliara și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

**Olga POPESCU BEJAT**  
**ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ**



**APROB,**  
**Marius MĂNESCU**  
**DIRECTOR OCPI GORJ**

### **Tematică**

**pentru ocuparea postului de asistent registrator principal debutant din cadrul  
Serviciului Publicitate Imobiliară, cu încadrare pe perioadă nedeterminată**

1. Atribuțiile asistentului-registrator.
2. Încheierea de carte funciară.
3. Căile de atac prevăzute de legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.
4. Condițiile de forma ce trebuie să le îndeplinească înscrisul apt pentru înscrierea în cartea funciară.
5. Structura cărții funciare .Elementele componente ale cărții funciare.
6. Felul înscrierilor în cartea funciară (enumerare definiție si obiect ) .
7. Publicitatea imobiliară. Evidența cadastral-juridică.
8. Procedura de înscriere în cartea funciară.
9. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse.
10. Efectele înscrierilor în cartea funciară.
11. Serviciile de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru si Publicitate Imobiliara prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente.
12. Proprietatea publică și bunurile care fac obiectul acestora.
13. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate publică. Dezmembrămintele dreptului de proprietate publică.
14. Proprietatea privată.
15. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată; Noțiuni generale.
16. Modurile de dobândire a proprietății.
17. Actul juridic civil. Noțiune și clasificare.
18. Contractul de vânzare-cumpărare. Contractul de donație. Contractul de schimb. Contractul de concesiune. Noțiuni generale.
19. Circulația juridică a terenurilor.
20. Exercițarea dreptului de preemțiune –Reglementare Cod Civil. Legea nr. 17/2014.
21. Moștenirea legală. Principii generale si excepții.
22. Funcțiile Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară.
23. Atribuțiile Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară.
24. Acte ale executării silite supuse înscrierii în cartea funciară.

**Olga POPESCU BEJAT**  
**ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

