

37108 23.07.2015

*Ma Stănu  
Ana Reșke  
H. M. H.  
Postare titl  
Celucaș  
personal  
M. M. M.  
Legal*

Către: **Societatea Națională de Transport Gaze Naturale  
"TRANSGAZ" SA Mediaș  
P-ța C. I. Moțaș, nr. 1, cod 551130, Mediaș, Jud. Sibiu  
Fax. 0040.269.839029; e-mail: cabinet@transgaz.ro**

Spre știință: **Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Referitor la: **scoaterea temporară din circuitul agricol**

Urmarea adresei dumneavoastră nr. 33866/16.07.2015, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 13805/17.07.2015, cu privire la conținutul documentațiilor pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor, respectiv la existența extrasului de carte funciară pentru informare și copia actului de proprietate sau a altui act de deținere valabil încheiat (de exemplu: contract de concesiune, arendă, închiriere), însoțit de acordul proprietarului, vă comunicăm:

Conținutul documentațiilor pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor este prevăzut în Regulamentul comun MAPDR-MAI privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol, aprobat prin Ordinul MAPDR/MAI nr. 897/798/2005.

Pentru imobilele care fac obiectul lucrărilor de investiție de interes public național/local care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și de publicitate imobiliară, avizul de scoatere temporară din circuitul agricol poate fi eliberat fără prezentarea extrasului de carte funciară, conform adresei ANCPI nr. 357219/03.07.2008, pe care o anexăm în copie.

În acest sens, documentația de scoatere temporară din circuitul agricol pentru investițiile menționate mai sus, va conține extrasele de carte funciară de informare pentru imobilele înscrise în cartea funciară, iar pentru imobilele neînscrise se va prezenta tabelul centralizator semnat și ștampilat de primăria unității administrativ-teritoriale pe raza căreia se află terenul, cuprinzând numele, prenumele și semnăturile proprietatilor/deținătorilor prin care aceștia au luat la cunoștință despre lucrările ce urmează a se derula și sunt de acord cu scoaterea temporară din circuitul agricol a suprafețelor de teren. Tabelul va conține pentru fiecare proprietar/deținător codul numeric personal, seria și numărul CI/BI, precum și suprafețele măsurate care se scot temporar din circuitul agricol.

De asemenea, facem precizarea că potrivit noilor prevederi ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 40 alin. (5<sup>1</sup>) stabilește că la încheierea contractelor de concesiune sau închiriere a imobilelor aflate în proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale este obligatoriu să se atașeze extrasul de carte funciară pentru informare și extrasul de plan cadastral al imobilului ce face obiectul contractului.

Cu deosebită considerație,

**Victor Adrian GRIGORESCU**

**Director Direcția Cadastru și Geodezie**

*23.07.2015*