

ANUNȚ

ÎN ATENȚIA PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE AUTORIZATE

Vă aducem la cunoștință că în data de **26.03.2015, ora 15.00** la sediul Instituției Prefectului județului Gorj, sala C, va avea loc ședința cu persoanele fizice/juridice autorizate cu următoarea ordine de zi:

- 1). – analiza verificării documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară.
- 2). – avînd în vedere ca pe site-ul ANCPPI la rubrica „Dezbatere Publică,, a apărut proiectul de Ordin de modificare și completare a Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidentele de cadastru și cartea funciară aprobat prin Ordinul nr.700/2014 vă rugăm să faceți propuneri și observații în vederea centralizării acestora și transmiterii pînă la data de 27.03.2015.
- 3).-discuții referitoare la Adresa ANCPPI nr.19553/17.01.2015 privind mandatarea de către persoanele fizice autorizate a unor persoane neautorizate în vederea prezentării la convocarea oficiului teritorial.
- 4). propuneri pentru îmbunătățirea relației OCPI Gorj-persoane fizice/juridice autorizate în vederea oferirii unor servicii de calitate în folosul cetățenilor.

Marius MĂNESCU
DIRECTOR



3/283/13.01.2015

Către: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
În atenția: Doamnei Director Mariana BĂLAȘA
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Referitor la: mandatarea de către persoanele fizice autorizate a unor persoane neautorizate în vederea prezentării la convocarea oficiului teritorial

Stimată Doamnă Director,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 44994/24.11.2014, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 19553/25.11.2014, prin care ne solicitați punctul de vedere cu privire la mandatarea de către persoanele fizice autorizate a unor persoane neautorizate pentru a se prezenta la convocarea oficiilor teritoriale, vă comunicăm:

Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare instituie la art. 2013 definiția mandatului ca fiind contractul prin care o parte, numită mandatar, se obligă să încheie unul sau mai multe acte juridice pe seama celeilalte părți, numită mandant.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 28, alin. (6) faptul că, *„înscrierea unui drept sau radierea unei sarcini poate fi cerută de mandatarul general al celui îndrituit”*.

Dispozițiile art. 40, alin. (7) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, prevăd faptul că, *„cererea de înscriere poate fi depusă de titularul dreptului sau de persoana interesată în efectuarea înscrierii, personal sau prin mandatar general sau special care își dovedește calitatea prin procură autentică sau împuternicire a reprezentantului persoanei juridice, de avocatul împuternicit, de notarul public, personal sau prin delegat notarial, de executorul judecătoresc, precum și de persoana fizică sau juridică care a întocmit documentația cadastrală.”*

De asemenea, dispozițiile art. 2 alin. (1) din Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 107/2010, prevăd faptul că, *„realizarea lucrărilor de specialitate cuprinde executarea operațiunilor de teren și de birou, întocmirea documentelor tehnice care compun lucrarea, asumarea responsabilității corectitudinii datelor și a documentelor grafice și textuale prin semnătură și ștampilă, precum și prezentarea acestora la ANCPI sau OCPI, după caz, pentru recepție.”*

Astfel, mandatarea nu se poate extinde la executarea lucrărilor de specialitate care presupun îndeplinirea condițiilor cerute împetuos de dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și nici asupra activităților conexe acestora.

Având în vedere dispozițiile legale menționate anterior, persoana fizică autorizată nu poate mandata o altă persoană pentru ca, în numele ei și pentru ea, să semneze și să o reprezinte la convocarea oficiilor teritoriale în legătură cu lucrările de specialitate executate.

Cu deosebită considerație,

Victor Adrian GRIGORESCU

Director Direcția Cadastru și Geodezie



Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
În atenția: Doamnei/ Domnului Director
Spre știință: Doamnei/ Domnului Inginer șef
Referitor la: ședință video - 23.03.2015

Stimată Doamnă Director/ Stimate Domnule Director,

Având în vedere necesitatea soluționării unor probleme referitoare la activitatea de cadastru desfășurată la nivelul oficiilor teritoriale, vă rugăm să asigurați prezența inginerului șef la ședința video care va avea loc luni, 23.03.2015, ora 11.

Tematica ședinței:

1. Modul de recepție și tarifare la emiterea avizului de începere lucrare și recepție tehnică pentru rețele de fibră optică;
2. ODG 700/2014, ședințe cu persoanele autorizate în vederea centralizării propunerilor și observațiilor;
3. Recepția planurilor parcelare – OCPI Ialomița;
4. Accesul on-line al persoanelor autorizate la sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Cu deosebită considerație,

Victor Adrian GRIGORESCU

Director Direcția Cadastru și Geodezie



Către: **OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**
CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE
UNIUNEA GEODEZILOR DIN ROMÂNIA

Referitor la: **Propuneri și observații la proiectul de Ordin de modificare și completare a Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare**

Având în vedere faptul că pe site-ul ANCPI la rubrica "Dezbatere Publică" a apărut proiectul de Ordin de modificare și completare a Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să transmiteți propunerile și observațiile dumneavoastră, pe adresa de e-mail dcg@ancpi.ro, până la data de 27.03.2015.

Oficiile teritoriale vor dezbate cu persoanele autorizate proiectul menționat anterior și vor transmite concluziile pe adresa mai sus menționată.

Cu deosebită considerație,

Victor Adrian GRIGORESCU

Director Direcția Cadastru și Geodezie

