

2447/20.02.2013
2447
04

Către: OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GORJ

**În atenția: Domnului Director Marius MĂNESCU
Doamnei Registrator – Șef Olga POPESCU – BEJAT
Domnului Inginer – Șef Ion Dorel ZGRIPCEA**

Referitor la: înscriere în cartea funciară a câmpurilor cu panouri fotovoltaice

Stimați domni,
Stimată doamnă,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră transmisă prin e-mail, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 2447/20.02.2013, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu Regulamentul privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol, aprobat prin Ordinul comun al Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 897/798/2005, în vederea amplasării construcțiilor de orice fel, pe terenuri agricole, este necesară întocmirea unei documentații tehnice pentru scoaterea din circuitul agricol, indiferent că acestea sunt situate în intravilanul sau extravilanul unităților administrativ – teritoriale.

Potrivit prevederilor art. 23 alin. (3) din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire.*

În același sens sunt și dispozițiile art. 1 alin. (3) din Decizia comună a directorului Direcției de Cadastru și Geodezie și a directorului Direcției de Publicitate Imobiliară nr. 7/15 din 19.09.2012: *imobilele din intravilanul localităților, aprobat potrivit legii, prin PUG și/sau PUZ, pentru care s-au emis autorizații de construire se consideră scoase din circuitul agricol în întregime, dacă proprietarul nu solicită menținerea categoriei de folosință pentru o parte din imobil.*

Art. 36 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, stipulează faptul că înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcțiilor se face în baza unei documentații cadastrale, a autorizației de construire și a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor semnat de reprezentantul autorității locale.

În situația în care construcția nu este finalizată, dreptul de proprietate asupra construcțiilor se poate înscrie în cartea funciară și pe stadii de execuție, în baza documentației cadastrale, a certificatului de atestare a stadiului realizării construcției,

eliberat de primarul unității administrativ teritoriale și a procesului – verbal de constatare privind stadiul realizării construcției

Documentațiile cadastrale se vor întocmi în conformitate cu dispozițiile art. 18 din Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare. Pe planul de amplasament și delimitare se va reprezenta conturul exterior al zonei pe care sunt amplasate panourile, iar în fișierul .cpxml la «Construcții - Introducere/editare clădiri - Mențiuni» se va face mențiunea: *sisteme cu n panouri fotovoltaice.*

Cu deosebită considerație,

Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Nicolae IANCU
Director Direcția de Publicitate Imobiliară