


Ana Cuvetza
Cele Defalte
Evidenta
21 X 12013

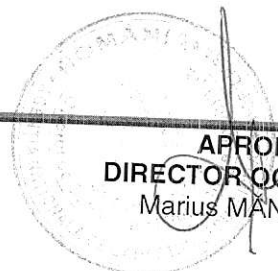
GORJ

APROB,
DIRECTOR OCPI GORJ,
Marius MĂNESCU

TEMATICĂ
pentru examenul privind promovarea din treapta II în treapta I al funcției de referent
cadastru în cadrul Serviciului Cadastru al OCPI Gorj

1. Imobilul. Cuprinsul cărții funciare.
2. Lucrări tehnice de cadastru la nivelul unei unități administrativ-teritoriale.
3. Măsurarea indirectă a distanțelor (metode, precizie, toleranțe, erori).
4. Procedee pentru calculul suprafețelor (detașări, parcelări).
5. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate.
6. Întocmirea documentațiilor cadastrale, care stau la baza înscrierii în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.
7. Categoriile de lucrări pentru care se execută recepția de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.
8. Condiții de autorizare pentru persoane fizice.
9. Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele autorizate.
10. Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate.
11. Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate.
12. Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate.
13. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.
14. Principalele documentații de urbanism. Condominiul.
15. Operațiuni de dezmembrare, alipire, apartamentare.
16. Conținutul documentației pentru obținerea aprobării de scoatere din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan/intravilan.
17. Componenta comisiei locale pentru inventarierea terenurilor constituită în baza Legii 165/2013 și atribuțiile reprezentantului oficiului teritorial de cadastru și publicitate imobiliară.

	Prenumele și numele	Funcția	Data	Semnătura
Intocmit	Zgripcea Ion Dorel	Șef serviciu	18.11.2013	



GORJ

APROB.
DIRECTOR OCPI GORJ,
Marius MĂNESCU

BIBLIOGRAFIE

pentru examenul privind promovarea din din treapta II în treapta I al funcției de referent cadastru în cadrul Serviciului Cadastru al OCPI Gorj

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Ordinul nr.534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare.
3. Ordinul nr.634//2006 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
4. Ordinul nr.108/2010 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei.
5. Ordinul nr.107/2010 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României.
6. Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
7. Hotărârea nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor.
8. Ordinul comun al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și ministrului administrației și internelor nr.897/798/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol.
9. Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
10. Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
11. Legea nr.114/1996, legea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare.
12. Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și alte reglementări în legătură cu aplicarea acestora și Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013.
13. Măsurători terestre – Fundamente* vol.I, modulul C – Topografie, București, MATRIX ROM 2002.
14. Măsurători terestre – Fundamente* vol.II, modulul E – Cadastru, București, MATRIX ROM 2002.
15. Măsurători terestre – Fundamente* vol.III, modulul I, București, MATRIX ROM 2002.
16. Manualul inginerului geodez, Editura Tehnică, București.
17. Ghid de rezolvare a problemelor de topografie, R. Manea, D. Iordan, M.C. Călin, Cartea Universitară, București, 2007.
18. Topografie și desen tehnic, C. Deaconescu, D. Anghelina, A. Bârsan, A. Ionasec, I. Vieru, Z. Metes, Editura didactică și pedagogică, București, 1979.

Întocmit	Prenumele și numele	Funcția	Data	Semnătura
	Zgripcea Ion Dorel	Șef serviciu	18.11.2013	