

privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

Cuprinde modificările prevăzute în:

O. Nr. 176/05.08.2010 Publicat în M.Of. Nr. 572/12.08.2010

Articolele care au suferit modificări sunt marcate cu albastru în Cuprins.

Având în vedere prevederile [art. 8](#) alin. (2) lit. b) și alin. (7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, ale [art. 6](#) alin. (7) lit. f) din Hotărârea Guvernului nr. 1.210/2004 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, republicată, și ale Hotărârii Consiliului de administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1 din 24 martie 2009, prin care s-au aprobat propunerile de tarife pentru activitățile desfășurate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate și propunerile de taxă de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei,

în temeiul [art. 7](#) alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Administrației și Internelor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 15/2008, cu modificările ulterioare,

viceprim-ministrul, ministrul administrației și internelor, emite următorul ordin:

Art. 1 - (1) Se aprobă tarifele pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și de unitățile sale subordonate, prevăzute în anexa nr. 1.

(2) Persoanele fizice și juridice care solicită prestarea serviciilor prevăzute de prezentul ordin au obligația de plată a tarifelor, cu excepția situațiilor în care prin lege se prevede în mod expres exceptarea de la plata acestora.

(3) Serviciile care se referă la înscrieri în cartea funciară, prevăzute la nr. crt. 2 din anexa nr. 1, includ și eliberarea gratuită a unui extras de carte funciară pentru informare, care prezintă modul în care a fost efectuată înscrierea.

(4) La cerere, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate pot presta în regim de urgență serviciile prevăzute de prezentul ordin.

(5) Plata tarifelor de urgență presupune furnizarea serviciilor solicitate într-un termen stabilit prin ordin al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

(6) Furnizarea serviciilor în regim de urgență presupune, pe lângă plata tarifelor pentru furnizarea serviciilor la termen, și plata unui tarif suplimentar, al cărui quantum este de 4 ori valoarea tarifului normal, dar nu mai mult de 5.000 lei.

(7) Soluționarea cererilor de înscriere în cartea funciară în regim de urgență nu poate deroga de la principiul priorității înscrierilor în cartea funciară, în cazul existenței unor cereri multiple cu privire la același imobil. În cazul în care respectarea principiului de mai sus nu permite soluționarea cererii în regim de urgență, tariful de urgență va fi restituit solicitantului.

(8) În situația în care serviciul solicitat nu poate fi furnizat în regim de urgență din cauza lipsei unor documente necesare soluționării cererii, termenul de soluționare se prelungește cu termenul acordat prin nota de completare a dosarului.

Art. 2 - (1) Tarifele prevăzute în anexa nr. 1 se achită de către solicitant sau de către orice altă persoană interesată, dacă părțile convin astfel.

(2) Tarifele prevăzute în anexa nr. 1 se încasează anticipat înregistrării cererilor pentru furnizarea serviciilor solicitate.

(3) Neplata tarifului corespunzător serviciilor solicitate, în termenul legal, sau plata parțială a acestuia atrage respingerea cererii.

(4) *Tarifele plătite pentru cererile respinse nu se restituie. Cererile respinse pot fi redepuse, în limita cererii inițiale, fără plata unui tarif suplimentar, în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicării respingerii cererilor de recepție și înscriere în cartea funciară sau a respingerii cererilor de avizare și recepție tehnică. Ulterior împlinirii acestui termen, redepunerea cererii se tarifează cu 60 lei. În situația în care la redepunerea cererii respinse se solicită furnizarea serviciului în regim de urgență, se va proceda în felul următor:*

a) dacă, în vederea soluționării cererii respinse, s-a achitat tariful de urgență, nu se va mai achita un nou tarif de urgență;

b) dacă, în vederea soluționării cererii respinse, nu s-a achitat tariful de urgență, se va achita un tarif suplimentar al cărui quantum este de 4 ori valoarea tarifului normal perceput în vederea soluționării cererii respinse.

(5) Când printr-o singură cerere se solicită furnizarea mai multor servicii diferite, tariful se datorează pentru fiecare serviciu solicitat, după natura lui.

(6) *Împotriva modului de stabilire a tarifului se poate face cerere de reexaminare la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară. Restituirea sumelor se efectuează de la bugetul de stat, conform procedurii de restituire prevăzute de normele metodologice aprobate prin ordin al ministrului finanțelor publice.*

Art. 3 - (1) Sunt scutite de la plata tarifelor serviciile prevăzute la nr. crt. 2.1 din anexa nr. 1, în cazul primei înregistrări în cadastru și cartea funciară a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților, dobândite prin titlurile de proprietate emise în baza [Legii](#) fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a [Legii nr. 1/2000](#) pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare. Furnizarea în regim de urgență a acestor servicii presupune plata unui tarif de urgență în quantum de 480 lei.

(2) Serviciile prevăzute la nr. crt. 2.3 codurile 2.3.1 și 2.3.2 din anexa nr. 1, în cazul intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor dobândite în baza [Legii nr. 10/2001](#) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se tarifează cu 60 lei.

(2¹) Sunt scutite de plata tarifelor prevăzute la serviciile cu codurile 1.1.1 și 1.1.2, atât în regim normal, cât și în regim de urgență, serviciile de avizare și recepție a planurilor de situație pentru realizarea studiilor de fezabilitate și fezabilitate pentru lucrările de interes public sau local, realizate la solicitarea unităților administrativ-teritoriale.

(3) Sunt scutite de plata tarifelor prevăzute la nr. crt. 2.1 din anexa nr. 1 serviciile de primă înregistrare în cadastru și cartea funciară a imobilelor aflate în patrimoniul statului și al unităților administrativ-teritoriale, atât în regim normal, cât și în regim de urgență. Serviciul prevăzut la nr. crt. 2.3 codul 2.3.1 din anexa nr. 1 se tarifează cu 60 lei, iar pentru furnizarea în regim de urgență a acestui serviciu nu se percepe tarif suplimentar. Serviciul prevăzut la nr. crt. 2.1 codul 2.1.2 din anexa nr. 1 se tarifează cu 10 lei în cazul recepției tehnice pentru exproprieri.

(4) Sunt scutite de la plata tarifelor serviciile de recepție a lucrărilor de cadastru și cele de publicitate imobiliară solicitate în regim normal sau de urgență de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, de unitățile sale subordonate și de persoanele care au calitatea de angajat al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ori al unităților subordonate, în cazul în care acestea sunt titulari ai unui drept real asupra imobilului ce face obiectul cererii.

(5) Sunt scutite de la plata tarifelor serviciile de recepție a lucrărilor de cadastru și cele de publicitate imobiliară cu privire la imobilele ce fac obiectul [Ordonanței de urgență](#) a Guvernului nr. 34/2005 privind desemnarea Agenției Naționale pentru Locuințe să realizeze lucrări de construire și/sau de reabilitare a caselor de locuit din zonele calamitate, aprobată cu modificări prin Legea nr. 211/2005, cu modificările ulterioare.

(6) Sunt scutite de la plata tarifelor prevăzute de prezentul ordin serviciile de cadastru și publicitate imobiliară solicitate de instanțele de judecată, organele de cercetare și de urmărire penală, Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului și Agenția Națională de Administrare Fiscală, cu excepția serviciilor prevăzute la nr. crt. 2.1 codurile 2.1.1, 2.1.2 și 2.1.3, la nr. crt. 2.3 codurile 2.3.1 și 2.3.2 din anexa nr. 1.

(7) Sunt scutite de la plata tarifelor serviciile de recepție a lucrărilor de cadastru și cele de publicitate imobiliară realizate în cadrul lucrărilor de cadastru general.

(8) Sunt scutite de la plata tarifelor datele furnizate contractorilor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai unităților subordonate pentru lucrările realizate la solicitarea acestor instituții.

(9) Este scutit de la plata tarifelor serviciul prevăzut la nr. crt. 1.2 codul 1.2.13 din anexa nr. 1, furnizat instituțiilor publice în îndeplinirea atribuțiilor specifice.

(10) *Sunt scutite de plata tarifului prevăzut la nr. crt. 1.1 codul 1.1.2 din anexa nr. 1 serviciile de recepție a expertizelor judiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, cu privire la corectitudinea datelor topografice utilizate, atât în regim normal, cât și în regim de urgență.*

(11) *În vederea întocmirii planului parcelar, conform prevederilor Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin [Ordinul](#) directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare, se furnizează gratuit următoarele date: lista titlurilor de proprietate din arhiva oficiului de cadastru și publicitate imobiliară, planurile de amplasament și delimitare a imobilelor recepționate cu număr cadastral atribuit (format .dxf sau .cp), limitele tarlalei în format .dxf.*

Art. 4 - Se aprobă nivelul taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, prevăzută în anexa nr. 2.

Art. 5 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 6 - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și intră în vigoare la data publicării.

Art. 7 - (1) La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă [Ordinul](#) ministrului internelor și reformei administrative nr. 371/2007 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 7 din 4 ianuarie 2008, cu modificările și completările ulterioare.

(2) **La data intrării în vigoare a prezentului ordin, [art. 68](#) alin. (2) din Regulamentul privind autorizarea persoanelor fizice și juridice care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul ministrului administrației publice nr. 538/2001, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 686 din 30 octombrie 2001, se modifică și va avea următorul cuprins:**

"(2) Orice taxă de autorizare se achită de solicitant odată cu depunerea dosarului de autorizare sau reautorizare la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, după caz."

p. Viceprim-ministru, ministrul administrației și internelor,

Cristian Făiniși,
secretar de stat

Anexa Nr. 1

LISTA

cuprinzând tarifele pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și de unitățile sale subordonate

| Nr. crt. | Grupe de servicii | Codul serviciului | Denumirea serviciului | Unitatea de măsură | Tariful (lei/unitate) |
|----------|-------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
|----------|-------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|

| | | | | | |
|------|---|---------|--|-------------------------|-------------------------------|
| | | | | | de măsură) |
| 1. | Avize, recepții și furnizare date | | | | |
| 1.1. | Avize și recepții | 1.1.1. | Aviz începere lucrări | lucrare | 100 |
| | | 1.1.2. | Recepție tehnică pentru lucrări de măsurători terestre | ha | 200, dar nu mai mult de 1.500 |
| | | 1.1.3. | Recepție lucrări fotogrammetrice | ha | 10, dar nu mai mult de 2.000 |
| | | 1.1.4. | Recepția documentelor cartografice de uz public, care nu implică măsurători | lucrare | 300 |
| 1.2. | Furnizare date de cadastru, geodezie și cartografie | 1.2.1. | Înregistrări GNSS de la o stație permanentă, cu anunț prealabil cu 24 de ore | oră | 15 |
| | | 1.2.2. | Servicii poziționare GNSS în timp real - ROMPOS | oră | 0 |
| | | 1.2.3. | Hărți și planuri cadastrale și topografice tipărite | foaie de hartă | 40 |
| | | 1.2.4. | Hărți și planuri cadastrale și topografice digitale - raster | foaie de hartă | 30 |
| | | 1.2.5. | Hărți și planuri cadastrale și topografice digitale - vectorial | strat pe foaie de hartă | 120 |
| | | 1.2.6. | Coordonate planimetrice, altimetrice și 3D | punct | 15 |
| | | 1.2.7. | Copii certificate ale planurilor și hărților | foaie de plan/hartă | 30 |
| | | 1.2.8. | Plan parcelar în format digital | ha | 5 |
| | | 1.2.9. | Plan parcelar analogic | plan | 20 |
| | | 1.2.10. | Ortofotoplan rezoluție 0,5 - 2 m | km ² | 20 |
| | | 1.2.11. | Ortofotoplan rezoluție | km ² | 100 |

| | | | | | |
|--|---|---------|--|--|---------------------|
| | | | 0,1 - 0,4 m | | |
| | | 1.2.12. | Aerofotograme | fotogramă | 150 |
| | | 1.2.13. | Mozaic ortofotoplan rezoluție 0,5 - 10 m | km ² | 10 |
| | | 1.2.14. | Model numeric al terenului cu densitatea punctelor cuprinsă între 1 - 20 m | km ² | 50 |
| | | 1.2.15. | Model numeric al terenului cu densitatea punctelor mai mică de 20 m | km ² | 15 |
| 2. | Servicii de cadastru și publicitate imobiliară | | | | |
| 2.1. | Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.)) | 2.1.1. | Recepție și înființare carte funciară | imobil/u.i. | 120 |
| | | 2.1.2. | Recepție (nr. cadastral) | imobil/u.i. | 60 |
| | | 2.1.3. | Înființare carte funciară | imobil/u.i. | 60 |
| 2.2. | Dezmembrare/Comasare ²⁾) | 2.2.1. | Recepție dezmembrare/comasare | imobil rezultat/ u.i. rezultată | 60 |
| | | 2.2.2. | Înscriere dezmembrare/comasare în cartea funciară | imobil rezultat/ u.i. rezultată | 60 |
| | | 2.2.3. | Dezmembrare pentru exproprieri | imobil rezultat/ u.i. rezultată | 10 |
| <p>) Tarifele includ furnizarea la cerere a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - coordonatelor punctelor de detaliu și a coordonatelor punctelor din rețelele de ridicare din documentațiile cadastrale existente în arhivă și din rețelele de îndesire; - coordonatelor punctelor din rețeaua geodezică de stat în plan de proiecție Stereografic 1970; - planului cadastral actualizat (format A4); - hărților și planurilor cadastrale și topografice, indiferent de scară și ediție (format A4); - datelor de publicitate imobiliară necesare realizării lucrării (consultare carte funciară și copii de pe planul topografic de carte funciară). <p>²⁾ Inclusiv operațiunile de apartamentare, respectiv înscriere condominiu.</p> | | | | | |
| 2.3. | Intabulare sau înscriere provizorie | 2.3.1. | Drept de proprietate sau dezmembrăminte în favoarea persoanelor juridice | valoarea din act | 0,5% ³⁾ |
| | | 2.3.2. | Drept de proprietate | valoarea din | 0,15% ³⁾ |

| | | | | | |
|---|-------------|--------|--|--------------------------|---|
| | | | sau dezmembrăminte în favoarea persoanelor fizice și a cultelor religioase recunoscute în condițiile legii | act | |
| | | 2.3.3. | Ipotecă/Privilegiu ⁴⁾ | operațiune | 100/imobil + 0,1% din valoarea creanței garantate |
| | | 2.3.4. | Imobile expropriate ⁵⁾ | imobil | 50 |
| 2.4. | Notare | 2.4.1. | Fuziune/Divizare | imobil | 0,5% ³⁾ |
| | | 2.4.2. | Alte notări (inclusiv radierea) | operațiune ⁶⁾ | 60 |
| <p>³⁾ Din valoarea din act, dar nu mai puțin de 60 lei pentru fiecare imobil; dacă valoarea din act este mai mică decât valoarea de circulație a bunurilor imobile stabilită prin expertiză de camerele notarilor publici sau nu este disponibilă, procentul se aplică la aceasta din urmă. Dacă valoarea nu poate fi determinată, tariful minim este de 60 lei pentru fiecare imobil. La serviciile de la nr. crt. 2.3 codurile 2.3.1 și 2.3.2, după caz, se va încadra și înființarea cărții funciare a imobilelor/unităților individuale, dobândite în baza actelor juridice încheiate după data intrării în vigoare a prezentului ordin, iar pentru recepția documentațiilor cadastrale se va percepe tariful prevăzut la serviciul de la nr. crt. 2.1 codul 2.1.2.</p> <p>La constituirea sau transmiterea dezmembrămintelor dreptului de proprietate, tariful se determină la valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin de 20% din valoarea orientativă stabilită prin expertiza întocmită de camera notarilor publici. La transmiterea nudei proprietăți, tariful se determină la valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin de 80% din valoarea orientativă stabilită prin expertiza întocmită de camera notarilor publici. În ambele situații tariful minim nu poate fi mai mic de 60 lei pentru fiecare imobil.</p> <p>⁴⁾ Include și notarea interdicțiilor. Intabularea ipotecii în baza actelor adiționale la contractul de ipotecă, precum și a privilegiului imobiliar în favoarea asociațiilor de proprietari se încadrează la acest serviciu. Nu se percepe tarif pentru înscrierea dreptului de ipotecă legală sau privilegiul pentru rest de plată. Nu se percepe tarif pentru înscrierea privilegiului finanțatorului constituit prin contractul de ipotecă.</p> <p>⁵⁾ Recepția documentației cadastrale pentru întregul imobil din care se dezmembrează suprafața supusă exproprierii, recepția propunerii de dezmembrare, intabularea dreptului de proprietate asupra întregului imobil, înființare carte funciară pentru imobilele rezultate din dezmembrare, intabularea dreptului de proprietate al statului dobândit prin expropriere și a dreptului de administrare.</p> <p>⁶⁾ Notarea sau radierea unei înscrieri efectuată într-o carte funciară, în baza unei singure încheieri, reprezintă o operațiune. Radierea ipotecii include și radierea interdicțiilor.</p> | | | | | |
| 2.5. | Rectificare | 2.5.1. | Îndreptare eroare materială și re poziționare imobil | imobil | 0 |
| | | 2.5.2. | Rectificare limite imobil și modificare suprafață | imobil | 120 |

| | | | | | |
|------|--------------------------------|--------|--|--|--|
| | | 2.5.3. | Reconstituire carte funciara | carte funciara | 0 |
| 2.6. | Actualizare informatii tehnice | 2.6.1. | Înscriere construcții | imobil | 60 + 0,05% din valoarea de impozitare a construcției |
| | | 2.6.2. | Extindere sau desființare construcției și actualizare categorie de folosință, destinație sau alte informații tehnice | imobil | 60 |
| 2.7. | Consultare/ Informare | 2.7.1. | Consultare documente din arhivă ⁷⁾ | 15 minute | 10 |
| | | 2.7.2. | Extras de carte funciara pentru informare | imobil | 20 |
| | | 2.7.3. | Extras de carte funciara pentru autentificare | imobil | 40 |
| | | 2.7.4. | Certificat de sarcini | certificat | 100 |
| | | 2.7.5. | Copii certificate din mapa de acte și cărți funciare | filă | 5 |
| | | 2.7.6. | Certificat privind identificarea numărului topografic /cadastral și de carte funciara după numele/denumirea proprietarului ⁸⁾ | proprietar/ birou de cadastru și publicitate imobiliara sau sector al municipiului București | 100 |
| | | 2.7.7. | Extras din planul cadastral, pe ortofotoplan | imobil | 15 |
| | | 2.7.8. | Eliberare duplicat | exemplar | 10 |
| | | 2.7.9. | Schimbarea certificatului de autorizare pentru persoane fizice/ juridice/Emiterea certificatului de autorizare pentru geodezii cu drept de semnătură | certificat | 100 |

⁷⁾ Serviciul se aplică și datelor de cadastru, geodezie și cartografie prevăzute la nr. crt. 1.2.

⁸) Serviciul include eliberarea unui certificat cu privire la identificarea numărului cadastral/topografic și a numărului de carte funciară ale imobilelor după numele/denumirea proprietarului și a altor date de identificare, la cererea persoanelor abilitate prin legi speciale să solicite aceste informații. Cererile prin care se solicită serviciul se depun la biroul de cadastru și publicitate imobiliară.

Anexa Nr. 2

Taxa de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

| Nr. crt. | Denumirea | Unitatea de măsură | Taxa (lei/unitate de măsură) |
|----------|---|--------------------|------------------------------|
| 1. | Autorizare | | |
| 1.1. | Autorizarea persoanelor fizice/Recunoașterea autorizării și emiterea certificatului de autorizare aferent, pentru persoane fizice străine | persoană | 400 |
| 1.2. | Autorizarea persoanelor juridice/Recunoașterea autorizării și emiterea certificatului de autorizare aferent, pentru persoane juridice străine | persoană | 2.000 |